运河花苑A、C区房屋渗水维修

68,69栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额（元）
1	68,69	69-404主卧储藏间外墙渗水	9,959.44
2	68,69	69单元顶部平台渗水	137,834.42
3	68,69	69单元顶楼外墙脱落渗水	21,407.87
68,69栋 汇总，共3 户（项） 小计：			169,201.73

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2025/12/16

房屋维修工程报价单

工程名称	运河花苑A、C区房屋渗水维修
施工内容	**69-404主卧储藏间外墙渗水**

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	4	工	600.00	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	12	㎡	18.00	216.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	34	㎡	60.00	2,040.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	34	㎡	60.00	2,040.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	34	㎡	19.00	646.00
6	刷外墙涂料	34	㎡	40.00	1,360.00
7	小计			0.00	8,702.00
8	管理及措施费	0.05			435.10
9	增值税金	0.09			822.34
				共计：	9,959.44

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2025/4/3

房屋维修工程报价单

工程名称	运河花苑A、C区房屋渗水维修
施工内容	**69单元顶部平台渗水**

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	30	工	500.00	15,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	200	㎡	43.00	8,600.00
3	去灰型底油	712	㎡	5.00	3,560.00
4	涂刷聚氨酯	712	㎡	41.00	29,192.00
5	SBS防水卷材铺设	712	㎡	90.00	64,080.00
6	小计				120,432.00
7	管理及措施费	0.05			6,021.60
8	增值税金	0.09			11,380.82
				共计：	137,834.42

一、施工工艺：基面清理干净→基层堵漏→涂涮底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

（1）改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹

（2）高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌

（3）聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2025/4/3

房屋维修工程报价单

工程名称	运河花苑A、C区房屋渗水维修
施工内容	**69单元顶楼外墙脱落渗水**

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	4	工	600.00	2,400.00
2	打开墙面	35	㎡	40.00	1,400.00
3	刷墙固	35	㎡	26.00	910.00
4	墙面底层抹灰	35	㎡	30.00	1,050.00
5	外墙抗裂砂浆加耐碱网格布整体铺贴	35	㎡	35.00	1,225.00
6	锚栓整体安装	35	㎡	13.00	455.00
7	抗裂砂浆整体批刮 （2遍）	35	㎡	55.00	1,925.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	35	㎡	60.00	2,100.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	35	㎡	60.00	2,100.00
10	做底漆 外墙抗碱底漆	35	㎡	19.00	665.00
11	喷涂外墙真石漆 做分格线，基础保护	35	㎡	85.00	2,975.00
12	垃圾清理外运	1	车	1,500.00	1,500.00
13	小计				18,705.00
14	管理及措施费	0.05			935.25
15	增值税金	0.09			1,767.62
				共计：	21,407.87

施工方案：

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

保温层施工工序：基层抹灰→墙体放线→预粘贴翻包网格布→粘贴保温板→粘贴装饰线条→预留孔洞处理→外墙突出挑板处理→发泡嵌缝→钻孔安装固定件→版面打磨→刷界面剂（用于挤塑板保温）→喷增水剂→埋贴网格布→收口保温灰→聚合物抗裂→砂浆罩面→清理验收。

真石漆施工工序：保护底漆→分格线→做面漆

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2025/4/3