

无锡市奕淳公寓一期七单元右梯维修 工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为奕淳公寓一期全体业主，共有 118 户，总建筑面积 13938.54 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为小区 7 单元右梯有机房异步电梯控制柜、全套电缆线、轿顶一体式检修盒、无线五方通话、操纵箱、三合一一体式平层光电传感器、井道照明、底坑检修盒、外呼盒、轿厢吊顶、轿厢风扇、缓冲器、缓冲器开关、操作器及连接线、220V 变频门机装置、双稳态开关、声光报警器、底坑急停盒、机房急停盒、旋转编码器、减速箱油封、齿轮油、主机及变速箱拆解、井道外呼电源盒、曳引轮、技术调试、政府验收费、验收配合费、电梯评估费。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 116300 元。

本次项目决算审价费用预算为 3000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供



招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：是。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为审计费，审价费预估为 800 元。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 116300 元，其中维修资金部分为 116300 元，具体分摊情况详见预分摊方案，其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无另筹措途径资金筹措方案。

八、公示日期

2025 年 8 月 20 日至 2025 年 8 月 27 日。

使用建议人：（盖章）

2025 年 8 月 18 日

