

天萃苑房屋渗漏水维修
01,02,03,17-1至17-20栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	01,02,03,17-1至17-20	01-701主卧、次卧顶部漏水	6,140.00
2	01,02,03,17-1至17-20	02-701客厅顶部、南面主卧侧墙顶部漏水	8,580.00
3	01,02,03,17-1至17-20	02-702客厅顶部漏水	6,226.00
4	01,02,03,17-1至17-20	03单元公区水泵房门口顶部漏水	3,550.00
5	01,02,03,17-1至17-20	17-5商铺顶部漏水	8,200.00
01,02,03,17-1至17-20栋 汇总, 共5户(项) 小计:			32,696.00

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025年4月



朗诗天萃苑房屋渗水维修报价明细

位置：1-701主卧和次卧顶部漏水

序号	项目名称	单位	工程量	含税单价	含税总价(元)	税率
1	人工费	项	1	625	625	9%专票
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m ²	10	30	300	9%专票
3	去灰型底油	m ²	45	7	315	9%专票
4	2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料	m ²	45	30	1350	9%专票
5	3mm厚页岩面SBS防水卷材	m ²	45	70	3150	9%专票
6	垃圾清运	项	1	400	400	9%专票
含税合计：				6140		

一、施工工艺：基面清理干净→基层堵漏→涂涮底油→涂刷2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料→铺设SBS防水卷材
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料—北京东方雨虹PBC-328

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025年4月



朗诗天萃苑房屋渗水维修报价明细

位置：2-701客厅顶部、南面主卧侧墙顶部漏水

序号	项目名称	单位	工程量	含税单价	含税总价(元)	税率
1	人工费	项	1	625	625	9%专票
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m ²	20	30	600	9%专票
3	去灰型底油	m ²	65	7	455	9%专票
4	2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料	m ²	65	30	1950	9%专票
5	3mm厚页岩面SBS防水卷材	m ²	65	70	4550	9%专票
6	垃圾清运	项	1	400	400	9%专票
合计：				8580		

一、施工工艺：基面清理干净→基层堵漏→涂涮底油→涂刷2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料→铺设SBS防水卷材
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料—北京东方雨虹PBC-328

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025年4月



朗诗天萃苑房屋渗水维修报价明细

位置：2-702客厅顶部漏水

序号	项目名称	单位	工程量	含税单价	含税总价(元)	税率
1	人工费	项	1	625	625	9%专票
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m ²	20	30	600	9%专票
3	去灰型底油	m ²	43	7	301	9%专票
4	2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料	m ²	43	30	1290	9%专票
5	3mm厚页岩面SBS防水卷材	m ²	43	70	3010	9%专票
6	垃圾清运	项	1	400	400	9%专票
合计：				6226		

一、施工工艺：基面清理干净→基层堵漏→涂涮底油→涂刷2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料→铺设SBS防水卷材
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料—北京东方雨虹PBC-328

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025年4月



朗诗天萃苑房屋渗水维修报价明细

位置：3单元公区水泵房门口顶部漏水

序号	项目名称	单位	工程量	含税单价	含税总价(元)	税率
1	铲除粉层漆面 清理找漏点	m ²	10	30	300	9%专票
2	钻洞并装置注浆针头	个	20	10	200	9%专票
3	高压注浆 新型材料水固化、反复多次	针	20	55	1100	9%专票
4	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	个	20	10	200	9%专票
5	涂刷背压防水涂料	m ²	10	100	1000	9%专票
6	恢复原有饰面层	m ²	10	35	350	9%专票
7	垃圾清运	项	1	400	400	9%专票
合计：				3550		

施工方案：

室内注浆工艺： 打孔钻眼→预埋注浆针头→机器灌注注浆液→卸去针头后堵漏→清理验收。

材料及品牌：聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025年4月



朗诗天萃苑房屋渗水维修报价明细

位置：17-5商铺屋顶漏水

序号	项目名称	单位	工程量	含税单价	含税总价(元)	税率
1	铲除粉层漆面 清理找漏点	m ²	20	30	600	9%专票
2	钻洞并装置注浆针头	个	60	10	600	9%专票
3	高压注浆 新型材料水固化、反复多次	针	60	55	3300	9%专票
4	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	个	60	10	600	9%专票
5	涂刷背压防水涂料	m ²	20	100	2000	9%专票
6	恢复原有饰面层	m ²	20	35	700	9%专票
7	垃圾清运	项	1	400	400	9%专票
合计：					8200	

施工方案：

室内注浆工艺： 打孔钻眼→预埋注浆针头→机器灌注注浆液→卸去针头后堵漏→清理验收。

材料及品牌：聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

