

无锡市君诚悦府（物业管理区域）
52、53栋（受益范围）52-53栋屋面外墙防水维修
（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为君诚悦府 52, 53 栋，共有 32 户，总建筑面积 3754.4 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、君诚悦府 52-101 次卧外墙渗水；2、君诚悦府 52-102 空调机位渗水；3、君诚悦府 53-104 顶部平台渗水、北部卧室顶部渗水；4、君诚悦府 53-602 客厅阳台窗台渗水、客厅阳台窗台渗水；5、君诚悦府 53-702 楼上外墙渗水；6、君诚悦府 53-802 卧室屋面外墙渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修项目工程费用预算为 56879.72 元。

结算审计费用预算为 2000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订施工合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

维修内容: 52栋楼层面外墙防水维修。

维修金额: 58879.72元

住宅专项维修资金使用表决意见表

君诚悦府 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	53-104	118.79	陈峰	18800569008	✓		
2	53-702	118.86	周明	13961887031	✓		
3	53-602	118.86	周峰	18601476105	✓		
4	53-802	95.25	周建	1586566204	✓		
5	52-101	118.79	彭桂兰	18262255899	✓		
6	52-102	130.14	吴洁文	15312215820	✓		
7	52-502	118.86	沈明强	13606177078	✓		
8	52-402	118.86	马家保	13915323959	✓		
9	52-104	119.03	苏明	13921107542	✓		
10	53-102	130.14	陈建	1366555086		✓	
11	53-301	118.86	杨敏华	13961789989	✓		
12	53-502	118.86	樊芳菲	18961732233	✓		
13	52-401	118.86	曹晓霞	137219876	✓		
14	52-302	118.86	王专华	13194337546		✓	
15	52-103	130.14	唐晓	13961886728	✓		

统计结果:

总户数: 32 户, 参与表决户数: 22 户, 参与表决户数占比: 68.75% ,

参与表决中同意户数: 15 户, 同意户数占比: 68.19 %。

总面积: 3754.4 m², 参与表决面积: 2612.85 m², 参与表决面积占比: 69.59 % ,

参与表决中同意面积: 1781.89 m², 同意面积占比: 68.20 %



维修内容: 52-53 栋屋面外墙防水维修。

维修金额: 58879.72 元

住宅专项维修资金使用表决意见表

君诚悦府 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	53-501	118.86	徐亚玲	13812022060		✓	
2	52-801	95.25	王洋	15252384175		✓	
3	52-301	118.86	吴志伟	18626333378	✓		
4	53-103	130.14	李凡	15949220396		✓	
5	51-401	118.86	黄程新	18305191575			✓
6	52-501	118.86	金管军	18168166061		✓	
7	52-601	118.86	张华	1537022424	✓		
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

统计结果:

总户数: 32 户, 参与表决户数: 22 户, 参与表决户数占比: 68.75%,
参与表决中同意户数: 15 户, 同意户数占比: 68.19%,
总面积: 3754.4 m², 参与表决面积: 2612.83 m², 参与表决面积占比: 69.59%,
参与表决中同意面积: 1781.88 m², 同意面积占比: 68.20%。



使用建议人: (盖章)

2015 年 4 月 1 日