

无锡市 太湖国际社区二街区 (物业管理区域)
109 单元 (受益范围) 渗水维修 (维修内容) 工程
项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 109 单元，共有 54 户，
总建筑面积 5372.1 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 109-401 主卧外墙窗户漏水，109-702 南阳台外墙，窗户漏水，109-802 客厅东墙漏水，主卧外墙窗户漏水，109-1001 主卧外墙漏水，109-1203 主卧西外墙漏水，109-1801 屋面漏水漏水，109-1802 屋面漏水，109-1803 屋面漏水，主卧外墙，次卧外墙漏水，109 电梯机房屋面漏水，109-503 南面外墙腰线开裂漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 79085.58 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪
审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为审计费。

(详见预分摊方案)

本次维修工程项目预算为 79085.58 元，其中维修资金部分为 79085.58 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为/元，具体筹措途径为/

八、公示日期 2025年7月25日至2025年8月1日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 7 月 25 日