无锡市紫金英郡西苑房屋渗水维修工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 紫金英郡西苑 22-23 单元 ，共有 36 户，总建筑面积 5408.35 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 22-102 地下室卫生间外墙漏水;22-302 南阳台外墙漏水、南主卧外墙漏水、北卧室外墙飘窗渗水、南次卧阳台外墙漏水;22-302 南阳台外墙漏水、南主卧外墙漏水、北卧室外墙飘窗渗水、南次卧阳台外墙漏水;22-602 北书房飘窗外墙脱落、西书房外墙渗水、南主卧外墙渗水、南客厅外墙损坏;22-701 南卧室外墙漏水;22-701 南卧室外墙漏水;22-901 二楼北面外墙漏水、二楼南面天窗外墙渗水、一楼客厅阳台外墙渗水;22-901 二楼楼顶北侧斜顶漏水、二楼楼顶北侧斜顶漏水、二楼楼顶东北侧斜顶漏水、二楼主卧顶漏水;23-102 外墙破损脱落;23-102 外墙破损脱落;23-402 主卧南外墙漏水;23-402 主卧南外墙漏水;23-501 东南主卧外墙渗水、厨房间外墙渗水;23-601 东北卧室外墙漏水、南卧室外墙漏水;23-901 厨房间顶漏水、二楼次卧顶漏水;23-901 厨房间顶漏水、二楼次卧顶漏水;23-901 客厅北外墙渗水、书房北飘窗外墙渗水、主卧东南外墙漏水;23-901 客厅北外墙渗水、书房北飘窗外墙渗水、主卧东南外墙漏水 。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 248,373.68 元。

本次项目决算审价费用预算为 4000 元。

合计： 252,373.68 元。

扫描全能王 创建

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否 。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否 。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理： 否 。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估： 否 。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 审价费 。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 252,373.68 元，其中维修资金部分为 252,373.68 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无 。

八、公示日期

2026 年 06 月 03 日至 2026 年 06 月 10 日。

使用建议人：（盖章）

2026 年 06 月 03 日

扫描全能王 创建