

无锡市 上品花园 (物业管理区域)  
229 单元 (受益范围) 西 (右) 电梯抱闸制动器无法  
松闸, 需更换 (维修内容) 工程项目  
住宅专项维修资金使用方案  
(示范文本)

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为 229 单元, 共有 103 户, 总建筑面积 9437.65 平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为 229 西 (右) 电梯抱闸制动器无法松闸, 需更换。

**三、维修 (或更新、改造) 工程项目预算**

本次维修工程项目预算为 11227 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为审价费。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 12227 元，其中维修资金部分为 12227 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为  /  元，具体筹措途径为

\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

#### 八、公示日期

2026 年 2 月 3 日至 2026 年 2 月 4 日。



使用建议人：(盖章)

2026 年 2 月 3 日