

**无锡市 鸿山锦苑**  
**26 单元电梯（单梯）维修工程项目**  
**住宅专项维修资金使用方案**

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为 鸿山锦苑 26, 锦鸿东路 1, 鸿山路 219, 221 (26 单元)，共有 18 户，总建筑面积 2437.96 平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为 26 单元电梯（单梯）更换控制柜、编码器、轿顶检修盒、随行电缆、外呼通讯线井道电缆、轿门控制器、门机位置开关、轿厢操纵箱、轿厢通讯板、指令板、外呼盒、称重荷载装置、平层感应器、声光报警、底坑检修盒、曳引机钢丝绳、曳引机油、光幕。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次项目工程费用预算为 56620 元。

本次项目决算审价费用预算为 3000 元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪



审计： 否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理： 否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为\_\_\_\_\_。

#### 六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 59620 元，其中维修资金部分为 59620 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

#### 八、公示日期

2026年 1月 14日至2026年 1月 21日。

使用建议人：（盖章）  
2026年 1月 14日

