

无锡市 凤宾家园 (物业管理区域)

71号、72号单元门 (受益范围) 房屋外墙屋顶防水维修, 屋顶铺设防水卷材、外墙涂刷防水涂料等 (维修内容) 工程

项目

住宅专项维修资金使用方案

(示范文本)

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 71号、72号单元门, 共有 20 户, 总建筑面积 2473.94 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 房屋外墙屋顶防水维修, 屋顶铺设防水卷材、外墙涂刷防水涂料等。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为 59818.26 元;

审计费用预算为 3000.00 元;

金额合计为 62818.26 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为审计费用预算为3000.00元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 62818.26 元, 其中维修资金部分为 62818.26 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2025 年 6 月 12 日至 2025 年 6 月 19 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 6 月 11 日

