

无锡市 尚锦城 B 区（物业管理区域）
101-102 栋（受益范围） 房屋渗漏水（维修内容）
工程项目
住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 101-102 栋，共有 40 户，总建筑面积 5310.52 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：101-202 南面主卧外墙及窗户渗漏水，南面次卧外墙及窗户渗漏水，101-602 南主卧外墙及窗户渗漏水，101-1102 主卧墙体渗漏水，飘窗下方渗漏水，102-1101 南次卧窗户下面及主卧飘窗渗漏水，南阳台窗户下面墙面及南面空调墙面渗漏水，102-201 主卧窗户侧面上方渗漏水，次卧窗户下方渗漏水，102-902 南面主卧窗户及南面次卧窗户渗漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 42544.52 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

四、施工单位选择方式

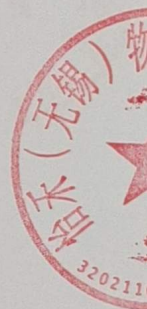
本次维修工程项目拟通过 招标 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪



审计： 是。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理： 是。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：

否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 招标代理费，审计费，监理费。

六、预分摊方案

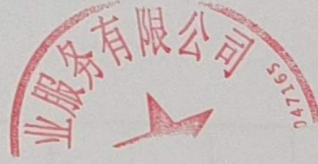
（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 42544.52 元，其中维修资金部分为 42544.52 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为

八、公示日期

2026年07月15日至2026年07月16日。



使用建议人（盖章）

2026年07月15日