无锡市 尚锦城B区（物业管理区域）
101-102栋（受益范围） 房屋渗漏水（维修内容）
工程项目
住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 101-102栋，共有 40 户，总建筑面积 5310.52 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：101-202南面主卧外墙及窗户渗漏水，南面次卧外墙及窗户渗漏水，101-602南主卧外墙及窗户渗漏水，101-1102主卧墙体渗漏水，飘窗下方渗漏水，102-1101南次卧窗户下面及主卧飘窗渗漏水，南阳台窗户下面墙面及南面空调墙面渗漏水，102-201主卧窗户侧面上方渗漏水，次卧窗户下方渗漏水，102-902南面主卧窗户及南面次卧窗户渗漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 42544.52 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招标 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪

扫描全能王 创建

审计：是。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：是。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为招标代理费，审计费，监理费。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为42544.52元，其中维修资金部分为42544.52元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为

_____

_____

_____。

八、公示日期

2026年07月15日至2026年07月16日。

使用建议人：（盖章）

2026年07月15日

扫描全能王 创建