



江苏赛华

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 龙湖滟澜山 457#旁污水管开挖及布管

咨询业务类别 结算审核

咨询报告日期 2025 年 7 月 8 日



江苏赛华建设监理有限公司

咨询报告书编号: SHZJ(23)-324

咨询项目委托方全称: 无锡市新吴区龙湖滟澜山第一届业主委员会

咨询企业公章:



咨询企业法定住所: 江苏省无锡市滨湖区湖滨路 688 号华东大厦 4 楼

邮 编: 214000

联系电话: 0510-88991405

咨询作业期: 2023 年 9 月 15 日— 2025 年 7 月 8 日

法定代表人: 王成武

技术负责人: 莫九来



项目负责人: 沈永林

执业资格: 注册造价师

从事专业: 土建



专业咨询员: 沈永林

执业资格: 注册造价师

从事专业: 土建

咨 询 报 告 书 目 录

第 1 页

序号	文 件 内 容	文件作者	页码	备 注
1	龙湖滟澜山 457#旁污水管开挖及布管结算审核报告书	沈永林	1-4	原件
2	龙湖滟澜山 457#旁污水管开挖及布管结算审核审定单	沈永林	5	原件
3	龙湖滟澜山 457#旁污水管开挖及布管审核明细	沈永林	6	原件
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				



江苏赛华建设监理有限公司

Jiangsu Saihua Construction Supervisory Co., Ltd.

发文号: SHZJ(23)-324

无锡市新吴区龙湖滟澜山第一届业主委员会 龙湖滟澜山 457#旁污水管开挖及布管 竣工结算审核报告书

无锡市新吴区龙湖滟澜山第一届业主委员会:

受贵公司委托,我们组织专业人员对无锡市新吴区龙湖滟澜山第一届业主委员会龙湖滟澜山 457#旁污水管开挖及布管的竣工结算进行了审核。本工程所接收的资料的真实性、完整性由无锡市新吴区龙湖滟澜山第一届业主委员会负责。经审核,具体情况如下:

一、工程概况

本工程为无锡市新吴区龙湖滟澜山第一届业主委员会龙湖滟澜山 457#旁污水管开挖及布管,位于江苏省无锡市,工程主要内容为龙湖滟澜山 457#旁污水管开挖及布管。

本工程由无锡市新吴区龙湖滟澜山第一届业主委员会组织建设,经直接发包的方式确定由无锡驰泓建筑工程有限公司承接。合同价款为 54403.65 元。

二、审核内容

本次审核内容为无锡驰泓建筑工程有限公司编制的无锡市新吴区龙湖滟澜山第一届业主委员会龙湖滟澜山 457#旁污水管开挖及布管竣工结算送审

文件。具体范围包括：

1. 施工合同范围内的工程量及做法；

三、审核依据

本次审核是以国家法律、法规以及贵单位提供的资料为依据，具体审核依据如下：

1. 影响合同价款的法律、法规和规范性文件；
2. 工程造价咨询委托合同（合同编号 SHZJ(23)-324）；
3. 无锡市新吴区龙湖滟澜山第一届业主委员会移交的由无锡驰泓建筑工程有限公司编制的竣工结算送审文件；
4. 现行相关预结算计价依据文件；
5. 工程施工合同；
6. 经批准的竣工验收证明。

四、审核结果

本项目施工单位送审金额为 46466.7 元，我方审定金额 37965.9 元，核减金额 8500.8 元，核减率 18.29%。具体审核内容详见结算审核书。

五、审核情况说明

（一）审核原则、方法与程序

1. 依据发承包双方签订的《施工合同》，并结合其他结算送审资料，确定本次采用的审核原则如下：

- （1）本工程按实结算；
- （2）合同范围以外工作量，以甲方指令单或设计变更签证实际发生的工作量为准，同时执行合同约定的结算方式。

2. 本工程竣工结算审核采用全面审核法。

3. 审核程序：

根据项目的建设内容及建设项目工程结算审核实施办法的规定，我们在审核过程中实施了包括审查建设工程承包合同、实地踏勘等我们认为必要的审核程序，审核结果已经建设单位、施工单位相关人员确认，并签定结算审定单。

（二）核减情况说明

1. 送审结算书中，拆除并重新铺设防腐木、人工开挖管道并回填及清理垃圾等价格偏高，核减金额约 8500 元；

（三）特殊事项说明：

1. 无；

六、其它说明

1. 本项目无甲供材；

2. 本项目税金按合同报价税金 1%计取；

3. 结算审核价中未核算合同约定工期、质量及其他奖罚费用；

4. 结算审核价中未扣除施工用水电费；

5. 结算审核价中未扣除工程质量保修金。

附件：

1. 工程结算审定单
2. 《结算审核书》
3. 结算审核其他附件

项目负责人署名（造价师执业章）：



江苏赛华建设监理有限公司

2025年7月8日



主题词：无锡市新吴区龙湖滟澜山第一届业主委员会 污水管维修 结算审核

抄送：

共印：4份

工程结算审定单

建设单位		无锡市新吴区龙湖滟澜山第一届业主委员会				咨询类型		结算审核	
承包单位		无锡驰泓建筑工程有限公司				专业		土建工程	
项目名称		龙湖滟澜山457#旁污水管开挖及布管							
序号	单位工程名称		合同价 (元)	送审价 (元)	审定数 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率 (%)	
1	龙湖滟澜山457#旁污水管开挖及布管		54403.65	46466.70	37965.90		8500.80	18.29%	
合 计			54403.65	46466.70	37965.90		8500.80	18.29%	
审定总价金额大写			叁万柒仟玖佰陆拾伍元玖角整						
备注	本项目无甲供材，未扣除工程用水电费用及合同约定的其他奖励费用，审计费1000元。								
建设单位(章):			施工单位(章):			咨询单位(章):			
经办人: 张长林			经办人: 沈永林			项目负责人: 沈永林			
日期: 2025年7月8日			日期: 2025年7月8日			签发人: 沈永林			
日期: 2025年7月8日			日期: 2025年7月8日			日期: 2025年7月8日			

无锡市新吴区龙湖滟澜山第一届业主委员会

龙湖滟澜山 457#旁污水管开挖及布管

结 算 审 核 书

建设单位： 无锡市新吴区龙湖滟澜山第一届业主委员会

咨询企业： 江苏赛华建设监理有限公司

造价工程师：

(签字盖章)



编制时间： 2025年7月8日

龙湖北岸山457#旁污水管开挖及布管工程

Text19	工艺行号	标准工艺描述	单位	数量	单价	报价总价
1.	-457	457#旁污水管开挖及布管				
	1	绿植移除	项	1	300	300
	2	拆除并重新铺设防腐木	项	1	1200	1200
	3	人工开挖管道并回填（深1m）	米	70	300	21000
	4	安装 φ 300PE波纹管	米	70	100	7000
	5	垃圾清理外运，灌袋运走	项	1	5500	5500
	6	辅料，黄沙水泥砖等及施工机械	项	1	800	800
	7	小计				35800
	8	管理及措施费		0.05		1790
	9	增值税金		0.01		375.9
	10	合计				37965.9