

耘林苑房屋渗漏维修工程
30,31栋报价汇总

编号: CHBID-24057.11

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	30, 31	30-101主卧飘窗外墙漏水	4,765.70
2	30, 31	30-502主卧飘窗外墙渗水	6,569.43
3	30, 31	31-502北面次卧小房间外墙渗水	7,245.83
30, 31栋汇总, 共3户(项)总计:			18,580.96

上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司

2024/8/5

耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置: 30-101主卧飘窗外墙漏水

CHBID-24057.11.1.55

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	12.00	13	2	3	18	216.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	12.00	42	3	15	60	720.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	12.00	42	3	15	60	720.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m²	12.00	14	2	3	19	228.00
6	刷外墙涂料	m²	12.00	30	6	4	40	480.00
7	小计						0	4,164.00
8	管理及措施费		0.05					208.20
9	增值税金		0.09					393.50
合计:								4,765.70

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理 → 涂刷界面剂做底漆 → 涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

上海深方北戴建筑工程有限公司苏州分公司

2024/8/5

耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置： 30-502主卧飘窗外墙渗水

CHBID-24057.11.2.56

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	20.00	13	2	3	18	360.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	20.00	42	3	15	60	1,200.00
4	外墙防水丙烯酸(2遍)	m²	20.00	42	3	15	60	1,200.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m²	20.00	14	2	3	19	380.00
6	刷外墙涂料	m²	20.00	30	6	4	40	800.00
7	小计						0	5,740.00
8	管理及措施费		0.05					287.00
9	增值税金		0.09					542.43
合计：								6,569.43

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS 外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙烯酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(北京东方雨虹)，外墙丙烯酸(北京东方雨虹)
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司
 2024/8/5

耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置: 31-502北面次卧小房间外墙渗水

CHBID-24057.11.3.57

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	23.00	13	2	3	18	414.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	23.00	42	3	15	60	1,380.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	23.00	42	3	15	60	1,380.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m²	23.00	14	2	3	19	437.00
6	刷外墙涂料	m²	23.00	30	6	4	40	920.00
7	小计						0	6,331.00
8	管理及措施费		0.05					316.55
9	增值税金		0.09					598.28
合计:								7,245.83

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司
2024/8/5