

工 程 预 算 书

建设单位： 无锡市美丽景观物业管理有限公司

工程名称： 住友家园1-3号房屋漏水维修

施工单位： 江苏齐云建设工程有限公司



投标造价： 38287.23 元

编制人： _____ 审核人： _____

编制时间： _____

人材机汇总表

工程名称: 住友家园1-3号房屋漏水维修

标段:

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	单位	用量	现行价	合价
1	000020	二类工	工日	40.857	111.00	4535.13
2	00010202_02	木工(一类工)	工日	0.464	111.00	51.50
3	00010202_03	油漆工(一类工)	工日	5.609	111.00	622.55
4	00010301	二类工(建筑工程)	工日	0.790	111.00	87.73
5	00010301	二类工	工日	1.632	111.00	181.15
6	00010301_10	防腐保温工(二类工)	工日	1.643	111.00	182.40
7	00010303	二类工	工日	11.040	111.00	1225.44
8	D00003	窗户铲除结构胶中的人工费	元	5.231	136.00	711.38
9		人工小计				7597.28
10	0101020201	中砂	t	0.589	135.66	79.87
11	0102010301	碎石 5-16mm	t	0.758	138.72	105.20
12	0102040301	绿豆砂	t	0.293	171.36	50.25
13	02110301	XPS聚苯乙烯挤塑板	m3	0.135	668.89	90.43
14	0301010102	水泥 32.5级	kg	56.536	0.25	14.19
15	0301010108	水泥 42.5级	kg	258.833	0.28	72.47
16	03510911	塑料保温螺钉	套	36.400	1.46	53.14
17	03633307	合金钢钻头 $\phi 20$	根	0.400	13.03	5.22
18	04010611	水泥 32.5级	kg	84.422	0.25	21.19
19	04030102	黄砂	m3	0.202	135.66	27.35
20	0406010201	木柴	kg	11.918	0.30	3.58
21	0499000077	周转木材	m3	0.001	2677.64	1.61
22	0508091502	铁钉	kg	0.217	4.72	1.02
23	0508200302	钢锯片	片	0.780	325.87	254.18
24	0510020503	门式脚手架	kg	6.150	6.00	36.90
25	0512010301	钢压条	kg	3.731	4.13	15.41
26	05250501	木柴	kg	3.552	0.94	3.34
27	0602040501	外墙乳胶漆 (立邦)	kg	22.986	19.72	453.28
28	0602041101	封闭乳胶漆底漆 (立邦)	kg	10.830	18.87	204.37
29	0603010400	汽油	kg	26.527	6.52	172.95
30	0603080101	石油液化气	kg	3.731	3.77	14.07
31	0604010300	石油沥青	kg	130.900	3.17	414.95
32	0604010302	石油沥青30#	kg	10.852	3.16	34.29
33	0604070102	煤	kg	23.835	0.86	20.50
34	0605110301	聚氨脂甲料	kg	62.181	17.11	1063.91
35	0605110501	聚氨脂乙料	kg	97.307	17.11	1664.93
36	0608012501	化纤无纺布	m2	11.174	1.23	13.74
37	0608012501	化纤无纺布	m2	3.264	1.23	4.02
38	0609050401	SBS封口油膏	kg	4.452	6.43	28.63
39	0609062302	聚氯乙烯胶泥	kg	1.575	1.06	1.67

人材机汇总表

工程名称: 住友家园1-3号房屋漏水维修

标段:

第2页 共2页

序号	材料编码	材料名称	单位	用量	现行价	合价
40	0609100602	二甲苯	kg	5.932	2.93	17.38
41	0609100602	二甲苯	kg	1.733	2.93	5.08
42	0609100611	防水剂	kg	2.827	1.30	3.67
43	0610010102	APP及SBS基层处理剂	kg	25.473	3.94	100.36
44	0610020502	SBS聚脂胎乙烯膜卷材(东方雨虹) 厚度3mm	m2	89.691	27.74	2488.03
45	0610021302	石油沥青油毡 350#	m2	0.173	2.54	0.44
46	0612070102	水	m3	0.640	3.98	2.55
47	08230121	耐碱玻璃纤维网格布	m2	7.280	2.14	15.58
48	11450345	外墙抗裂腻子粉	kg	116.040	7.29	845.93
49	11590914	硅酮密封胶	L	0.696	68.60	47.75
50	11592710	塑料油膏	kg	35.616	3.43	122.16
51	12330309	专用界面剂	kg	0.416	18.52	7.70
52	12410121	专用粘结剂	kg	20.800	2.74	56.99
53	12430324	美纹纸胶带 10000×18	m	127.600	0.13	16.59
54	31130106	其它材料费	元	11.015	0.86	9.47
55	31150101	水	m3	0.172	4.57	0.78
56	31150701	煤	kg	7.104	0.94	6.68
57	80090311	聚合物砂浆	kg	20.800	1.07	22.26
58	901167	其他材料费	元	14.946	0.86	12.85
59	D00001	人工吊绳脚手	路	23.000	300.00	6900.00
60	D00002	JS透明防水乳液	m2	146.000	25.00	3650.00
61	D00004	飘窗四周防水打结构耐侯胶	项	6.000	120.00	720.00
62	D00005	材料上楼、垃圾下楼及运输	项	1.000	800.00	800.00
63	D00006	空调拆卸移位	个	2.000	300.00	600.00
64	NTB00010	无机轻集料保温砂浆	m3	0.137	557.41	76.23
65		材料小计				21455.14
66	31130537	其它机械费	元	1.014	0.89	0.90
67	99050503	灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	0.021	168.14	3.50
68	99192305	电锤 功率520W	台班	0.455	7.60	3.46
69	J06016	灰浆搅拌机200L	台班	0.021	168.14	3.53
70	J13072	滚筒式混凝土搅拌机(电动)400L	台班	0.038	197.72	7.41
71	J13132	锯缝机(割缝机)(XHQI-83-III)	台班	2.148	189.69	407.45
72	J15003	砼振捣器BL11 平板式	台班	0.061	12.50	0.76
73		机械小计				427.01
74		合计				29479.43

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 住友家园1-3号房屋漏水维修

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			556.26			
1.1		基本费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费	1.500	487.95			
1.2		标化增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费	0.210	68.31			
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费	1.650	536.74			

总价措施项目清单与计价表

工程名称：住友家园1-3号房屋漏水维修

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					现场安全 隐患排查 、人员信 息动态管 理、扬尘 管控视频 监控、高 处作业防 护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件和 管理费用 。
合 计					1093.00			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 住友家园1-3号房屋漏水维修

标段:

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			1-1103					
1	07B001	窗户打结构胶	1、铲除原边框老化开裂密封胶 2、边框清理除尘、重新打硅酮密封胶 3、脚手架另列计取	m	24	9.65	231.60	
2	07B002	吊绳脚手架搭拆	1、人工吊绳脚手架辅助施工	路	1	300.00	300.00	
3	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度:SBS改性沥青防水卷材3mm(东方雨虹)+刷石油沥青一遍 2、防水层数:2层 3、防水层做法:一油一卷材	m2	35	64.26	2249.10	
			分部小计				2780.70	
			1-1002					
4	010807007001	金属飘窗	1、原窗户开裂胶水铲除(0.5工日/樘) 2、窗周锯缝开槽(16m/樘) 3、堵漏王嵌缝(8m/樘) 4、飘窗四周打密封胶(1项/樘) 5、飘窗周边聚氨酯防水层1.5mm厚(6m2/樘) 6、脚手架另列计取	樘	1	1170.15	1170.15	
5	011608002001	铲除涂料面	1、铲除部位名称:外墙开裂脱壳涂料及腻子铲除 2、脚手架另列计取	m2	6.5	4.60	29.90	
6	011407001001	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:外墙 2、腻子种类:外墙抗裂腻子 2遍 3、涂料品种、喷刷遍数:刷外墙乳胶漆二遍 4、脚手架另列计取	m2	6.5	45.83	297.90	
7	010903002001	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS透明防水乳液 2、涂膜厚度、遍数:2涂 3、脚手架另列计取	m2	6.5	25.00	162.50	
8	07B003	吊绳脚手架搭拆	1、人工吊绳脚手架辅助施工	路	2	300.00	600.00	
			本页小计				5041.15	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 住友家园1-3号房屋漏水维修

标段:

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					2260.45	
		1-902						
9	07B004	空调平台防水维修	1、空调拆卸移位安装恢复 2、铲除脱壳保温面层 3、涂刷聚氨酯防水 4、防水砂浆粉刷恢复	个		612.30	612.30	
10	011608002002	铲除涂料面	1、铲除部位名称:外墙开裂脱壳涂料及腻子铲除 2、脚手架另列计取	m2	12.5	4.60	57.50	
11	011407001002	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:外墙面 2、腻子种类:外墙抗裂腻子 2遍 3、涂料品种、喷刷遍数:刷外墙乳胶漆二遍 4、脚手架另列计取	m2	12.5	45.83	572.88	
12	010903002002	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS透明防水乳液 2、涂膜厚度、遍数:2涂 3、脚手架另列计取	m2	12.5	25.00	312.50	
13	07B005	吊绳脚手架搭拆	1、人工吊绳脚手架辅助施工	路	2	300.00	600.00	
		分部小计					2155.18	
		1-501						
14	011001003001	保温隔热墙面	1、保温隔热部位:墙体 2、保温隔热方式:聚苯乙烯挤塑板 3、铲除外墙保温,刷聚氨酯防水 4、恢复聚苯乙烯挤塑板 厚度25mm 5、墙面无机轻集料保温砂浆粉刷 6、外墙抗裂腻子及涂料恢复 7、脚手架另列计取	m2	2.5	283.72	709.30	
15	011608002003	铲除涂料面	1、铲除部位名称:外墙开裂脱壳涂料及腻子铲除 2、脚手架另列计取	2	15.5	4.60	71.30	
本页小计							2935.78	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 住友家园1-3号房屋漏水维修

标段:

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
16	011407001003	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:外墙 面 2、腻子种类:外墙抗裂 腻子 2遍 3、涂料品种、喷刷遍 数 刷外墙乳胶漆二遍 4、脚手架另列计取	m ²	15.5	45.83	710.37	
17	010903002003	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS透明 防水乳液 2、涂膜厚度、遍数:2 涂 3、脚手架另列计取	m ²	15.5	25.00	387.50	
18	07B006	吊绳脚手架搭拆	1、人工吊绳脚手架辅 助施工	路	2	300.00	600.00	
		分部小计					2478.47	
		1-1101						
19	07B007	平台开沟	1、屋面开沟长*宽 0.25m*深0.20m 2、人工拆屋面砼找平 层、保温层 3、沟底沟壁做聚氨酯 防水 4、沟内回填细石混凝 土	m	12	126.86	1522.32	
20	010902001002	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、 厚度:SBS改性沥青防水 卷材3mm(东方雨虹)+ 刷石油沥青一遍 2、防水层数:2层 3、防水层做法:一油一 卷材	m ²	35	64.26	2249.10	
21	010903002004	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS透明 防水乳液 2、涂膜厚度、遍数:2 涂 3、脚手架另列计取	m ²	16	25.00	400.00	
22	07B008	吊绳脚手架搭拆	1、人工吊绳脚手架辅 助施工	路	2	300.00	600.00	
		分部小计					4771.42	
		2-103						
		本页小计					6469.29	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 住友家园1-3号房屋漏水维修

标段:

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
23	011001003002	保温隔热墙面	1、保温隔热部位:墙体 2、保温隔热方式:聚苯乙烯挤塑板 3、铲除外墙保温,刷聚氨酯防水 4、恢复聚苯乙烯挤塑板 厚度25mm 5、墙面无机轻集料保温砂浆粉刷 6、外墙抗裂腻子及涂料恢复 7、脚手架另列计取	m2	1.2	283.72	340.46	
24	011608002004	铲除涂料面	1、铲除部位名称:外墙开裂脱壳涂料及腻子铲除 2、脚手架另列计取	m2	13	4.60	59.80	
25	011407001004	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:外墙 2、腻子种类:外墙抗裂腻子 2遍 3、涂料品种、喷刷遍数:刷外墙乳胶漆二遍 4、脚手架另列计取	m2	13	45.83	595.79	
26	010903002005	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS透明防水乳液 2、涂膜厚度、遍数:2涂 3、脚手架另列计取	m2	13	25.00	325.00	
27	07B009	工具式脚手架搭拆		m2	15	3.92	58.80	
分部小计							1379.85	
2-203								
28	011608002005	铲除涂料面	1、铲除部位名称:外墙开裂脱壳涂料及腻子铲除 2、脚手架另列计取	m2	22.5	4.60	103.50	
29	011407001005	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:外墙 2、腻子种类:外墙抗裂腻子 2遍 3、涂料品种、喷刷遍数:刷外墙乳胶漆二遍 4、脚手架另列计取	m2	22.5	45.83	1031.18	
30	010903002006	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS透明防水乳液 2、涂膜厚度、遍数:2涂 3、脚手架另列计取	m2	22.5	25.00	562.50	
本页小计							3077.03	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：住友家园1-3号房屋漏水维修

标段：

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
31	07B010	吊绳脚手架搭拆	1、人工吊绳脚手架辅助施工	路	2	300.00	600.00	
		分部小计					2297.18	
		2-403						
32	010807007002	金属飘窗	1、原窗户开裂胶水铲除（0.5工日/樘） 2、窗周锯缝开槽（16m/樘） 3、堵漏王嵌缝（8m/樘） 4、飘窗四周打密封胶（1项/樘） 5、飘窗周边聚氨酯防水层1.5mm厚（6m2/樘） 6、脚手架另列计取	樘	2	1170.15	2340.30	
33	07B011	窗户打结构胶	1、铲除原边框老化开裂密封胶 2、边框清理除尘、重新打硅酮密封胶 3、脚手架另列计取	m	22	9.65	212.30	
34	010902002001	屋面涂膜防水	1、防水膜品种：窗台顶面刷聚氨酯防水1.5厚	m2	3.5	58.78	205.73	
35	07B012	吊绳脚手架搭拆	1、人工吊绳脚手架辅助施工	路	3	300.00	900.00	
		分部小计					3658.33	
		2-503						
36	07B013	空调平台防水维修	1、空调拆卸移位安装恢复 2、铲除脱壳保温面层 3、涂刷聚氨酯防水 4、防水砂浆粉刷恢复	个	1	612.30	612.30	
37	011608002006	铲除涂料面	1、铲除部位名称：外墙开裂脱壳涂料及腻子铲除 2、脚手架另列计取	m2	21.5	4.60	98.90	
38	011407001006	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：外墙面 2、腻子种类：外墙抗裂腻子 2遍 3、涂料品种、喷刷遍数 刷外墙乳胶漆二遍 4、脚手架另列计取	m2	21.5	45.83	985.35	
本页小计							5954.88	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 住友家园1-3号房屋漏水维修

标段:

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
39	010903002007	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS透明防水乳液 2、涂膜厚度、遍数:2涂 3、脚手架另列计取	m ²	21.5	25.00	537.50	
40	07B014	吊绳脚手架搭拆	1、人工吊绳脚手架辅助施工	路	2	300.00	600.00	
		分部小计					2834.05	
		3-702						
41	011001003003	保温隔热墙面	1、保温隔热部位:墙体 2、保温隔热方式:聚苯乙烯挤塑板 3、铲除外墙保温,刷聚氨酯防水 4、恢复聚苯乙烯挤塑板厚度25mm 5、墙面无机轻集料保温砂浆粉刷 6、外墙抗裂腻子及涂料恢复 7 脚手架另列计取	m ²	1.5	283.72	425.58	
42	010903002008	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS透明防水乳液 2、涂膜厚度、遍数:2涂 3、脚手架另列计取	m ²	16.5	25.00	412.50	
43	010807007003	金属飘窗	1、原窗户开裂胶水铲除(0.5工日/樘) 2、窗周锯缝开槽(16m/樘) 3、堵漏王嵌缝(8m/樘) 4、飘窗四周打密封胶(1项/樘) 5、飘窗周边聚氨酯防水层1.5mm厚(6m ² /樘) 6、脚手架另列计取	樘	2	1170.15	2340.30	
44	07B015	吊绳脚手架搭拆	1、人工吊绳脚手架辅助施工	路	4	300.00	1200.00	
		分部小计					4378.38	
		3-802						
45	07B016	窗户打结构胶	1、铲除原边框老化开裂密封胶 2、边框清理除尘、重新打硅酮密封胶 3、脚手架另列计取	m	12	9.65	115.80	
本页小计							5631.68	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：住友家园1-3号房屋漏水维修

标段:

第7页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
46	010903002009	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS透明防水乳液 2、涂膜厚度、遍数:2涂 3、脚手架另列计取	m2	22	25.00	550.00	
47	010807007004	金属飘窗	1、原窗户开裂胶水铲除 (0.5工日/樘) 2、窗周锯缝开槽 (16m/樘) 3、堵漏王嵌缝 (8m/樘) 4、飘窗四周打密封胶 (1项/樘) 5、飘窗周边聚氨酯防水层1.5mm厚 (6m2/樘) 6、脚手架另列计取	樘	1	1170.15	1170.15	
48	07B017	吊绳脚手架搭拆	1、人工吊绳脚手架辅助施工	路	3	300.00	900.00	
		分部小计					2735.95	
		材料上楼、垃圾下楼及运输						
49	07B018	材料上楼、垃圾下楼及运输	1、施工材料上下楼费 2、拆除垃圾装袋、下楼、运输 3、运距:外运运距及废弃物弃置处理由施工单位自行考虑、废弃物弃置处理符合政府相关部门的规定要求	项	1	800.00	800.00	
		分部小计					800.00	
		分部分项工程清单合计					32529.96	
		单价措施项目清单合计						
本页小计							3420.15	
合 计							32529.96	

