

无锡市金域蓝湾花园房屋渗水维修工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为金域蓝湾花园 11,12 单元，共有 264 户，总建筑面积 23364.00 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 11、12 单元东、南、西、北面外墙破损维修；11-1002 客厅南面阳台，东面外墙渗水；11-1101 主卧南面外墙渗水；11-1501 主卧南面外墙渗水、客厅南面阳台外墙渗水；11-2403 主卧东面外墙漏水、客厅南面阳台漏水；11-2404 次卧北面外墙漏水；11-2502 客厅南面阳台外墙漏水；11-2704 卫生间北面外墙漏水；11-2904 次卧东面外墙漏水、客厅北面阳台外墙漏水；11-3002 客厅阳台南面外墙渗水；11-3101 次卧北面外墙漏水、客厅北面阳台外墙漏水；11-3102 客厅阳台南面外墙渗水；11-3301 客厅东面外墙渗水；11-901 客厅北面阳台外墙漏水；11-903 次卧南面外墙漏水、主卧东面外墙漏水；12-1003 客厅南面阳台外墙漏水；12-101 次卧北面外墙漏水；12-104 次卧外墙漏水；12-1202 客厅南面阳台外墙渗水、次卧南面外墙漏水；12-1401 次卧北面外墙渗水；12-1501 次卧北面外墙漏水；12-1604 主卧南面外墙漏水；12-1803 次卧南面外墙渗水；12-1902 客厅南面阳台，东面外墙渗水；12-202 主卧西面外墙漏水、次卧南面外墙漏水；12-2104 客厅北面阳台外墙漏水、客厅南面阳台外墙漏水；12-2502 主卧南面外墙漏水；12-2603 主卧南



面外墙漏水、客厅南面阳台外墙漏水；12-2802 主卧西面外墙漏水；12-2902 卫生间西面外墙漏水；12-3001 客厅北面阳台北面外墙漏水；12-3103 次卧南面外墙漏水；12-3204 客厅北面阳台外墙漏水；12-3302 客厅南面阳台东面外墙和西面外墙漏水、主卧南面外墙和西面外墙漏水；12-502 客厅南面阳台外墙漏水；12-701 次卧东面外墙漏水；12-702 次卧南面外墙渗水、客厅南面阳台南面外墙渗水；12-804 客厅南面阳台南面外墙渗水、客厅北面阳台北面外墙渗水、次卧北面外墙渗水；12-903 客厅南面阳台西面外墙渗水；12 单元 1401 和 1402 入户通道北边外墙漏水；12 单元 3103 和 3104 入户通道北面外墙漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 820,908.65 元。

本次维修工程项目预算审核费为 10000 元；招标代理费 8000 元；监理费为 25000 元；审价费为 10000 元，合计 53,000 元。

总合计：873,908.65 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过招投标方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：是。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为预审费用约 10000 元+招投标代理费约 8000 元+监理费约 25000 元+审价费 10000 元，以上费用合计约 53,000 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 873,908.65 元，其中维修资金部分为 873,908.65 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为无。

八、公示日期

2025年12月5日至2025年12月12日。

使用建议人：(盖章)

2025年12月5日

