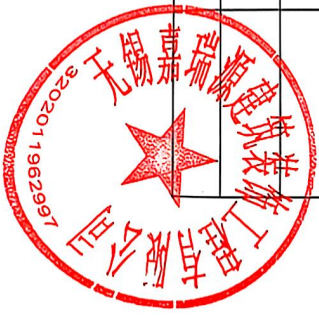


341-1401 屋面漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费 (含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、屋面漏水												
1	铲除外层		铲除原保护层保温层防水层找平层	m ²	13	0	77.6	9.7		87.3	1134.9	彩条布或安全网搭设
2	冷底油	东方雨虹或德高	整体(冷底油)涂刷基层处理剂	m ²	13	3.88	1.94	0		5.82	75.66	弹线、手推式切割机切割
3	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m ²	13	0	1.94	0.97		2.91	37.83	人工电锤凿除
4	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹或德高	1.SBS改性沥青防水卷材 SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY II PE 3mm 2.防水层数:单层 3.防水层做法:热熔满粘法	m ²	13	33.95	9.7	4.85		48.5	630.5	S200小型喷浆机涂膜1.2厚
5	恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达同档次	挤塑板-XPS (B1级) / 聚苯板-EPS (B1级) / 石墨聚苯板-EPS (B1级) / 40mm-50mm厚	m ²	13	29.1	9.7	4.85		43.65	567.45	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷
6	垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m ³	13	0	8.73	0.97		9.7	128.1	完工后现场清理
7	小计										2572.44	
1	清单分项合计										2572.44	合计: 1户
2	税金 (3%) = (清单分项合计) * (3%)										67.54	
3	工程总价=清单分项合计+税金										2639.98	



342-1401 南北次卧窗顶边漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、南北次卧窗顶边漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	16	4.85	1.94	0.97	30(吊绳)	27.16	434.56	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1. 铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2. 剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封胶填充物	m ²	16	0	48.5	4.85		20.37	325.92	高空蜘蛛人操作
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	16	13.58	4.85	0.97		15.52	248.32	地面操作
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位: 飘窗结构缺陷部位 水胶比: 1:3 2. 封堵平均厚度: 20mm	m ²	16	24.25	7.76	1.94		32.98	527.68	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种、规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	16	24.25	9.7	1.94		30.07	481.12	人工电锤凿除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水材料品种: HCA-108 金属丙烯酸高弹防水涂料/ SIP-301 聚氨酯防水涂料/ JSA 聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度、遍数: 1.5mm 3遍 3. 增强材料种类: 无纺布	m ²	16	27.16	9.7	1.94		32.98	527.68	995硅酮密封胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦\多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	10	17.46	7.76	1.94		18.43	184.3	S200小型喷涂机涂膜 1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚弹性HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三通	m ²	16	27.16	9.7	1.94		30.07	481.12	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷:
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m	10	24.25	7.76	1.94		15.52	155.2	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
10	现场清理建筑垃圾运至指定地点		建筑垃圾清运至指定地点	m ³	16	0	8.73	0.97		9.7	295.85	完工后现场清理
11	小计										3661.75	
1	清单小项合计										3661.75	
2	税金(3%)=(清单小项合计)*3%										131.45	
3	工程总价=清单小项合计+税金										3793.2	



342-1402 屋面漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、屋面漏水												
1	铲除外层		铲除原保护层面层保温层防水层找平层	m ²	14.5	0	77.6	9.7		87.3	1266.85	彩条布或安全网搭设
2	冷底油	东方雨虹或德高	整体(冷底油)涂刷基层处理剂	m ²	14.5	3.88	1.94	0		5.82	84.39	弹线、手推式切割机切割
3	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m ²	14.5	0	1.94	0.97		2.91	42.2	人工电锤凿除
4	改性沥青防水卷材热熔粘贴	东方雨虹或德高	1. SBS改性沥青防水卷材 SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY II PE 3mm 2. 防水层做法:单层 3. 防水层做法:热熔满铺法	m ²	14.5	33.95	9.7	4.85		48.5	703.25	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
5	恢复保温层(女儿墙)	北明或万菲法同档次	挤塑板-XPS(B1级) / 聚苯板-EPS(B1级) / 石墨聚苯板-EPS(B1级) / 40mm-50mm厚	m ²	14.5	29.1	9.7	4.85		43.65	632.93	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
6	垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m ³	14.5	0	8.73	0.97		9.7	140.65	完工后现场清理
7	小计										2869.27	
1	清单分项合计										2869.27	合计: 1户
2	税金(3.3%)=(清单分项合计)*(3.3%)										71.55	
3	工程总价=清单分项合计+税金										2940.82	



341-1401 次卧北飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含税)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、次卧北飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	9.5	4.85	1.94	0.97	30(吊桶)	27.16	258.02	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、拆除窗框与墙体结构之间缝隙原密封胶填充物	m ²	9.5	0	48.5	4.85		20.37	193.51	高空作业人员操作
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	9.5	13.58	4.85	0.97		16.52	147.44	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1.部位:飘窗结构缺陷部位 水灰比1:3 2.封堵平均厚度: 20mm	m ²	9.5	24.25	7.76	1.94		32.98	313.31	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1.材料品种、规格:海螺水泥32.5 2.砂浆厚度: 20mm	m ²	9.5	24.25	9.7	1.94		30.07	285.67	人工电锤凿除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1.防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2.涂料厚度、遍数: 1.5mm 3遍 3.增强材料种类:无纺布	m ²	9.5	27.16	9.7	1.94		32.98	313.31	995硅酮密封胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦\多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	9.5	17.46	7.76	1.94		18.43	175.06	S200小型喷涂机涂膜 1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三道	m ²	9.5	27.16	9.7	1.94		30.07	285.67	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m	9.5	24.25	7.76	1.94		15.52	147.44	指定环卫工人建筑垃圾清运,完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ³	9.5	0	8.73	0.97		9.7	92.15	完工后现场清理
11	小计										2211.58	
1	清单分项合计										2211.58	
2	税金(3%)=(清单分项合计)*0.03										51.26	
3	工程总价=清单分项合计+税金										2262.84	

