

惠泉花园房屋渗漏维修 85, 86栋 报价汇总

编号: CHBID-24022.9

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	85, 86	085-501客厅及阳台一圈漏水	10,981.48
2	85, 86	085-601阁楼顶漏水	14,718.27
3	85, 86	085-601外墙漏水	9,951.43
4	85, 86	086-101南空调机位及外墙漏水	5,579.44
85, 86栋 汇总, 共4户(项) 小计:			41,230.62

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效!

无锡驰泓建筑工程有限公司
2024/7/9

惠泉花园房屋渗漏维修报价明细

位置: 085-501客厅及阳台一圈漏水

CHBID-24022.9.1.43

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	35.00	13	2	3	18	630.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	35.00	42	3	15	60	2,100.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	35.00	42	3	15	60	2,100.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	35.00	14	2	3	19	665.00
6	刷外墙涂料	m ²	35.00	30	6	4	40	1,400.00
7	钻洞并装置注浆针头	个	10.00	5	1	4	10	100.00
8	高压注浆 聚胺脂	针	10.00	50	5	15	70	700.00
9	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	个	10.00	5	1	4	10	100.00
10	小计							9,595.00
11	管理及措施费		0.05					479.75
12	增值税金		0.09					906.73
合计:								10,981.48

***注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效!**

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

室内注浆工艺: 打孔钻眼→预埋注浆针头→机器灌注注浆液→卸去针头后堵漏→清理验收。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



无锡驰泓建筑工程有限公司

2024/7/9

惠泉花园房屋渗漏维修报价明细

位置: 085-601阁楼顶漏水

CHBID-24022.9.2.44

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	3.00			500	500	1,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m ²	40.00	25	3	15	43	1,720.00
6	钻洞并装置注浆针头	个	10.00	5	1	4	10	100.00
7	注入纳米水固化	KG	40.00	90	2	8	100	4,000.00
8	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	个	10.00	5	1	4	10	100.00
9	去灰型底油 屋面	m ²	40.00	3		2	5	200.00
10	涂刷聚氨酯 屋面	m ²	40.00	28	5	8	41	1,640.00
11	SBS防水卷材铺设	m ²	40.00	55	15	20	90	3,600.00
12	小计							12,860.00
13	管理及措施费		0.05					643.00
14	增值税金		0.09					1,215.27
合计:								14,718.27

***注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效!**

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→高压注浆→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
水固化——北京雨虹911防水砂浆
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



无锡驰泓建筑工程有限公司
2024/7/9

惠泉花园房屋渗漏维修报价明细

位置: 085-601外墙漏水

CHBID-24022.9.3.45

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	35.00	13	2	3	18	630.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	35.00	42	3	15	60	2,100.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	35.00	42	3	15	60	2,100.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	35.00	14	2	3	19	665.00
6	刷外墙涂料	m ²	35.00	30	6	4	40	1,400.00
7	小计							8,695.00
8	管理及措施费		0.05					434.75
9	增值税金		0.09					821.68
合计:								9,951.43

***注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效!**

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)



无锡驰泓建筑工程有限公司
 2024/7/9

惠泉花园房屋渗漏维修报价明细

位置: 086-101南空调机位及外墙漏水

CHBID-24022.9.4.46

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	15.00	13	2	3	18	270.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	15.00	42	3	15	60	900.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	15.00	42	3	15	60	900.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	15.00	14	2	3	19	285.00
6	刷外墙涂料	m ²	15.00	30	6	4	40	600.00
7	钻洞并装置注浆针头	个	8.00	5	1	4	10	80.00
8	高压注浆 聚胺脂	针	8.00	50	5	15	70	560.00
9	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	个	8.00	5	1	4	10	80.00
10	小计							4,875.00
11	管理及措施费		0.05					243.75
12	增值税金		0.09					460.69
合计:								5,579.44

***注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效!**

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

室内注浆工艺: 打孔钻眼→预埋注浆针头→机器灌压注浆液→卸去针头后堵漏→清理验收。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



无锡驰泓建筑工程有限公司

2024/7/9