无锡市 紫郡花园 （物业管理区域）
28单元 （受益范围） 右电梯维修 （维修内容）
工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为28单元，共有 92户，总建筑面积9127.4平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为28单元右电梯钢丝绳、曳引轮维修 。

三、维修原因

本次维修工程项目维修原因为 电梯钢丝绳断股，曳引轮磨损，运行存在安全隐患，须尽快维修，现已停梯 。

四、主要材料及规格

本次维修工程项目主要材料及规格为 钢丝绳，高盛10mm，178m，5根；曳引轮，奥的斯400-6-10，1个 。

五、第三方机构选聘主要施工方法及工艺

本次维修工程项目主要施工方法及工艺为 专业人员进行安装校验调试。

六、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为27522.73元。

本次项目决算审计费用预算为1000元。

七、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为/。

九、预分摊方案

（详见预分摊方案）

十、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为28522.73元，其中维修资金部分为28522.73元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为/。

八、公示日期

2026年9月20日至2026年9月20日。

使用建议人：（盖章）

2026年9月20日