

**无锡市金阳大厦（物业管理区域）
全体业主（受益范围）消防水箱、稳压泵更换（维
修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案**

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为全体业主，共有242户，总建筑面积32764.57平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为住宅楼楼顶消防水箱、稳压泵更换：不锈钢水箱1台、不锈钢多级泵2台、防腐刷漆费、旧水箱拆除人工费、水泵更换及保温费等。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程项目预算为21600元。

本次项目工程结算审计费为0元。

合计：21600元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选
择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪
审计：否。（请填写是或否）



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为结算审计费：0元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为21600元，其中维修资金部分为21600元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

八、公示日期

2025年8月7日至2025年8月7日



使用建议人：(盖章)

2025年8月7日