

工 程 报 价 单

建设单位: _____

工程名称: 瑜憬湾80/81外墙修缮工程

施工单位: _____

投标造价: 105443.49 元

编制人: _____ 审核人: _____



编制时间: _____

工 程 报 价 单

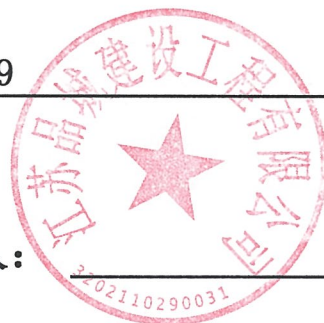
建设单位: _____

工程名称: 瑜憬湾80-302、702-902、1602-1702西北
外墙修缮工程

施工单位: _____

投标造价: 17895.79 元

编制人: _____ 审核人: _____



编制时间: _____

单位工程预算汇总表

工程名称：瑜憬湾80-302、702-902、1602-1702西北外墙修缮工程

标段：

第2页共8页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	9374.04
1.1	人工费	3460.96
1.2	材料费	5423.69
1.3	施工机具使用费	66.13
1.4	企业管理费	
1.5	利润	423.26
2	措施项目清单计价合计	7940.00
2.1	单价措施项目费	7940.00
2.2	总价措施项目费	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	
3	其他项目清单计价合计	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	
5	税金	581.75
预算总价合计		17895.79



【清单大师计价软件江苏版V9.56】

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：瑜憬湾80-302、702-902、1602-1702西北外墙修缮工程

标段：

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中 暂估价
1	1-155	拆除墙、柱梁面 水泥砂浆底、面	10m2	3.6	117.20	421.92	
2	14-8	抹水泥砂浆 砖墙外墙	10m2	3.6	311.03	1119.71	
3	14-31	刷界面剂 混凝土面	10m2	3.6	70.63	254.27	
4	11-39+[11-40]*5	外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板 厚度50mm 混凝土墙面	10m2	3.6	1126.01	4053.64	
5	14-28	墙面耐碱玻纤网格布 一层	10m2	3.6	50.09	180.32	
6	14-35	抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	10m2	3.6	163.78	589.61	
7	17-195	外墙批抗裂腻子 三遍	10m2	3.6	274.27	987.37	
8	17-197+[17-198]	外墙弹性涂料 3遍	10m2	3.6	490.89	1767.20	
合 计						9374.04	

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



3

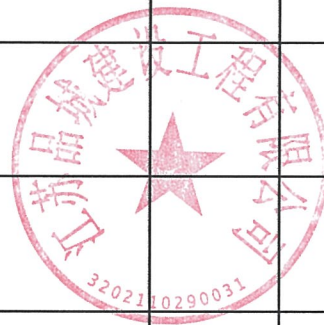
总价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜憬湾80-302、702-902、1602-1702西北外墙修缮工程

标段：

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
		基本费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
		标化增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
2	011707010001	工程按质论价(市优)	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					



总价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜憬湾80-302、702-902、1602-1702西北外墙修缮工程 标段： 第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
合 计								

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



5

单价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜憬湾80-302、702-902、1602-1702西北外墙修缮工程 标段： 第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
1	D00001	高空人工差价	工日	31.76	250.00	7940.00	
合 计						7940.00	

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



6

规费、税金项目计价表

工程名称：瑜憬湾80-302、702-902、1602-1702西北外墙修缮工程

标段：

第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	17314.04		
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	17314.04		
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	17314.04		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料和甲供设备/1.01	17314.04	3.360	581.75
合 计					581.75

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



7

人材机汇总表

工程名称: 瑜憬湾80-302、702-902、1602-1702西北外墙修缮工程

标段:

第8页 共8页

序号	材料编码	材料名称	单位	用量	现行价	合价
1	000020	二类工	工日	3.456	109.00	376.70
2	00010202	一类工	工日	6.660	109.00	725.94
3	00010301	二类工	工日	11.376	109.00	1239.98
4	00010302	二类工	工日	10.260	109.00	1118.34
5		人工小计				3460.96
6	02110301	XPS聚苯乙烯挤塑板	m3	1.836	753.86	1384.09
7	03270202	砂纸	张	2.160	1.06	2.29
8	03510911	塑料保温螺钉	套	252.000	1.64	413.28
9	03633307	合金钢钻头 φ20	根	2.772	14.69	40.72
10	04010611	水泥 32.5级	kg	360.274	0.50	180.14
11	04010701	白水泥	kg	10.800	0.68	7.34
12	04030107	中砂	t	1.322	125.00	165.29
13	05030600	普通木成材	m3	0.007	1546.37	11.13
14	08230105	玻璃纤维网格布	m2	39.600	3.00	118.80
15	08230121	耐碱玻璃纤维网格布	m2	52.200	2.42	126.32
16	11010361	外墙弹性乳胶涂料	kg	7.200	32.00	230.40
17	11010362	外墙弹性乳胶涂料(中涂)	kg	21.600	32.00	691.20
18	11010363	外墙弹性乳胶涂料(面涂)	kg	7.200	32.00	230.40
19	11112505	高渗透性表面底漆	kg	4.320	35.00	151.20
20	11450345	外墙抗裂腻子粉	kg	61.200	10.00	612.00
21	12330300	界面剂	kg	46.440	3.00	139.32
22	12330309	专用界面剂	kg	2.880	20.88	60.13
23	12410121	专用粘结剂	kg	144.000	3.09	444.96
24	12413518	901胶	kg	5.400	2.42	13.07
25	31130106	其它材料费	元	3.600	1.00	3.60
26	31150101	水	m3	0.736	4.70	3.46
27	80071105	抗裂砂浆 ZL	m3	0.148	1600.00	236.16
28	80090311	聚合物砂浆	kg	144.000	1.10	158.40
29	D00001	高空人工差价	工日	31.760	250.00	7940.00
30		材料小计				13363.70
31	31130537	其它机械费	元	7.020	1.00	7.02
32	99050503	灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	0.198	167.25	33.12
33	99192305	电锤 功率520W	台班	3.150	8.25	25.99
34		机械小计				66.13
35		合计				16890.79

【清单大师计价软件江苏版V9.56】

8

工 程 报 价 单

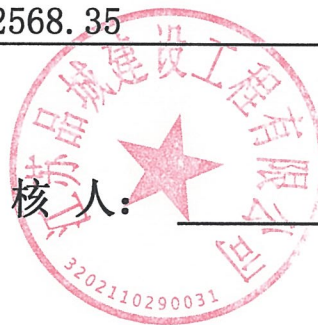
建设单位: _____

工程名称: 瑜憬湾81门头北3-4楼外墙修缮工程

施工单位: _____

投标造价: 12568.35 元

编制人: _____ 审核人: _____



编制时间: _____

单位工程预算汇总表

工程名称：瑜憬湾81门头北3-4楼外墙修缮工程

标段：

第2页共8页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	6509.78
1.1	人工费	2403.46
1.2	材料费	3766.47
1.3	施工机具使用费	45.94
1.4	企业管理费	
1.5	利润	293.94
2	措施项目清单计价合计	5650.00
2.1	单价措施项目费	5650.00
2.2	总价措施项目费	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	
3	其他项目清单计价合计	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	
5	税金	408.57
预算总价合计		12568.35

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



10

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：瑜憬湾81门头北3-4楼外墙修缮工程

标段：

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中 暂估价
1	1-155	拆除墙、柱梁面 水泥砂浆底、面	10m2	2.5	117.20	293.00	
2	14-8	抹水泥砂浆 砖墙外墙	10m2	2.5	311.03	777.58	
3	14-31	刷界面剂 混凝土面	10m2	2.5	70.63	176.58	
4	11-39+[11-40]*5	外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板 厚度50mm 混凝土墙面	10m2	2.5	1126.01	2815.03	
5	14-28	墙面耐碱玻纤网格布 一层	10m2	2.5	50.09	125.23	
6	14-35	抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	10m2	2.5	163.78	409.45	
7	17-195	外墙批抗裂腻子 三遍	10m2	2.5	274.27	685.68	
8	17-197+[17-198]	外墙弹性涂料 3遍	10m2	2.5	490.89	1227.23	
合 计						6509.78	

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



11

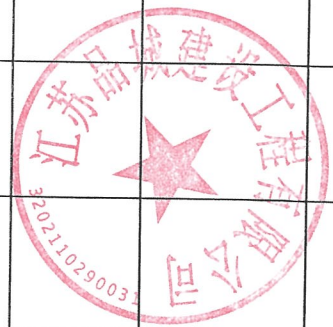
总价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜憬湾81门头北3-4楼外墙修缮工程

标段：

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
		基本费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
		标化增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
2	011707010001	工程按质论价(市优)	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					



总价措施项目清单与计价表

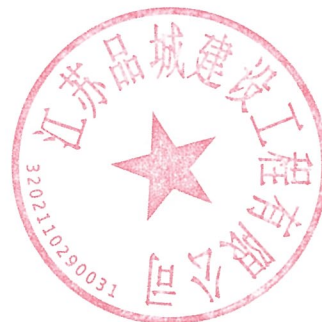
工程名称：瑜憬湾81门头北3-4楼外墙修缮工程

标段：

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
合 计								

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



13

单价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜憬湾81门头北3-4楼外墙修缮工程

标段：

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中 暂估价
1	D00001	高空人工差价	工日	22.6	250.00	5650.00	
合 计						5650.00	

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



14

规费、税金项目计价表

工程名称：瑜憬湾81门头北3-4楼外墙修缮工程

标段：

第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	12159.78		
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	12159.78		
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	12159.78		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料和甲供设备/1.01	12159.78	3.360	408.57
合 计					408.57

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



15

人材机汇总表

工程名称: 瑜憬湾81门头北3-4楼外墙修缮工程

标段:

第8页 共8页

序号	材料编码	材料名称	单位	用量	现行价	合价
1	000020	二类工	工日	2.400	109.00	261.60
2	00010202	一类工	工日	4.625	109.00	504.13
3	00010301	二类工	工日	7.900	109.00	861.10
4	00010302	二类工	工日	7.125	109.00	776.63
5		人工小计				2403.46
6	02110301	XPS聚苯乙烯挤塑板	m3	1.275	753.86	961.17
7	03270202	砂纸	张	1.500	1.06	1.59
8	03510911	塑料保温螺钉	套	175.000	1.64	287.00
9	03633307	合金钢钻头 Φ20	根	1.925	14.69	28.28
10	04010611	水泥 32.5级	kg	250.190	0.50	125.10
11	04010701	白水泥	kg	7.500	0.68	5.10
12	04030107	中砂	t	0.918	125.00	114.78
13	05030600	普通木成材	m3	0.005	1546.37	7.73
14	08230105	玻璃纤维网格布	m2	27.500	3.00	82.50
15	08230121	耐碱玻璃纤维网格布	m2	36.250	2.42	87.73
16	11010361	外墙弹性乳胶涂料	kg	5.000	32.00	160.00
17	11010362	外墙弹性乳胶涂料(中涂)	kg	15.000	32.00	480.00
18	11010363	外墙弹性乳胶涂料(面涂)	kg	5.000	32.00	160.00
19	11112505	高渗透性表面底漆	kg	3.000	35.00	105.00
20	11450345	外墙抗裂腻子粉	kg	42.500	10.00	425.00
21	12330300	界面剂	kg	32.250	3.00	96.75
22	12330309	专用界面剂	kg	2.000	20.88	41.76
23	12410121	专用粘结剂	kg	100.000	3.09	309.00
24	12413518	901胶	kg	3.750	2.42	9.08
25	31130106	其它材料费	元	2.500	1.00	2.50
26	31150101	水	m3	0.511	4.70	2.40
27	80071105	抗裂砂浆 ZL	m3	0.103	1600.00	164.00
28	80090311	聚合物砂浆	kg	100.000	1.10	110.00
29	D00001	高空人工差价	工日	22.600	250.00	5650.00
30		材料小计				9416.47
31	31130537	其它机械费	元	4.875	1.00	4.88
32	99050503	灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	0.138	167.25	23.00
33	99192305	电锤 功率520W	台班	2.188	8.25	18.05
34		机械小计				45.93
35		合计				11865.86

【清单大师计价软件江苏版V9.56】

16

工 程 报 价 单

建设单位: _____

工程名称: 瑜憬湾80门头北8-10、13楼外墙修缮工程

施工单位: _____

投标造价: _____ 24852.4 _____ 元

编制人: _____ 审核人: _____



编制时间: _____

单位工程预算汇总表

工程名称：瑜憬湾80门头北8-10、13楼外墙修缮工程

标段：

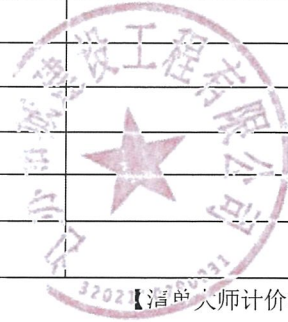
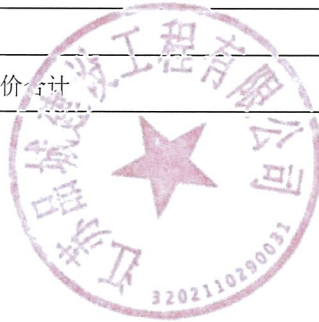
第2页共8页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	13019.50
1.1	人工费	4806.90
1.2	材料费	7532.90
1.3	施工机具使用费	91.85
1.4	企业管理费	
1.5	利润	587.85
2	措施项目清单计价合计	11025.00
2.1	单价措施项目费	11025.00
2.2	总价措施项目费	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	
3	其他项目清单计价合计	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	
5	税金	807.90
预算总价合计		24852.40

预算总价合计

24852.40

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：瑜憬湾801门头北8-10、13楼外墙修缮工程

标段：

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
1	1-155	拆除墙、柱梁面 水泥砂浆底、面	10m2	5	117.20	586.00	
2	14-8	抹水泥砂浆 砖墙外墙	10m2	5	311.03	1555.15	
3	14-31	刷界面剂 混凝土面	10m2	5	70.63	353.15	
4	11-39+[11-40]*5	外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板 厚度50mm 混凝土墙面	10m2	5	1126.01	5630.05	
5	14-28	墙面耐碱玻纤网格布 一层	10m2	5	50.09	250.45	
6	14-35	抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	10m2	5	163.78	818.90	
7	17-195	外墙批抗裂腻子 三遍	10m2	5	274.27	1371.35	
8	17-197+[17-198]	外墙弹性涂料 3遍	10m2	5	490.89	2454.45	
合 计						13019.50	

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



19

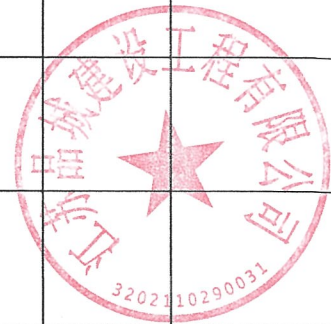
总价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜憬湾80门头北8-10、13楼外墙修缮工程

标段：

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
		基本费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
		标化增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
2	011707010001	工程按质论价(市优)	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					



总价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜憬湾80门头北8-10、13楼外墙修缮工程

标段：

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程 费+单价措施 项目费 工程 设备费					
合 计								

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



21

单价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜憬湾80门头北8-10、13楼外墙修缮工程

标段：

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
1	D00001	高空人工差价	工日	44.1	250.00	11025.00	
合 计						11025.00	

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



规费、税金项目计价表

工程名称：瑜憬湾80门头北8-10、13楼外墙修缮工程

标段：

第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	24044.50		
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	24044.50		
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	24044.50		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料和甲供设备/1.01	24044.50	3.360	807.90
合 计					807.90

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



23

人材机汇总表

工程名称: 瑜憬湾80门头北8-10、13楼外墙修缮工程

标段:

第8页 共8页

序号	材料编码	材料名称	单位	用量	现行价	合价
1	000020	二类工	工日	4.800	109.00	523.20
2	00010202	一类工	工日	9.250	109.00	1008.25
3	00010301	二类工	工日	15.800	109.00	1722.20
4	00010302	二类工	工日	14.250	109.00	1553.25
5		人工小计				4806.90
6	02110301	XPS聚苯乙烯挤塑板	m3	2.550	753.86	1922.34
7	03270202	砂纸	张	3.000	1.06	3.18
8	03510911	塑料保温螺钉	套	350.000	1.64	574.00
9	03633307	合金钢钻头 Φ20	根	3.850	14.69	56.56
10	04010611	水泥 32.5级	kg	500.380	0.50	250.19
11	04010701	白水泥	kg	15.000	0.68	10.20
12	04030107	中砂	t	1.837	125.00	229.57
13	05030600	普通木成材	m3	0.010	1546.37	15.46
14	08230105	玻璃纤维网格布	m2	55.000	3.00	165.00
15	08230121	耐碱玻璃纤维网格布	m2	72.500	2.42	175.45
16	11010361	外墙弹性乳胶涂料	kg	10.000	32.00	320.00
17	11010362	外墙弹性乳胶涂料(中涂)	kg	30.000	32.00	960.00
18	11010363	外墙弹性乳胶涂料(面涂)	kg	10.000	32.00	320.00
19	11112505	高渗透性表面底漆	kg	6.000	35.00	210.00
20	11450345	外墙抗裂腻子粉	kg	85.000	10.00	850.00
21	12330300	界面剂	kg	64.500	3.00	193.50
22	12330309	专用界面剂	kg	4.000	20.88	83.52
23	12410121	专用粘结剂	kg	200.000	3.09	618.00
24	12413518	901胶	kg	7.500	2.42	18.15
25	31130106	其它材料费	元	5.000	1.00	5.00
26	31150101	水	m3	1.022	4.70	4.80
27	80071105	抗裂砂浆 ZL	m3	0.205	1600.00	328.00
28	80090311	聚合物砂浆	kg	200.000	1.10	220.00
29	D00001	高空人工差价	工日	44.100	250.00	11025.00
30		材料小计				18557.92
31	31130537	其它机械费	元	9.750	1.00	9.75
32	99050503	灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	0.275	167.25	45.99
33	99192305	电锤 功率520W	台班	4.375	8.25	36.09
34		机械小计				91.83
35		合计				23456.65

【清单大师计价软件江苏版V9.56】

工 程 报 价 单

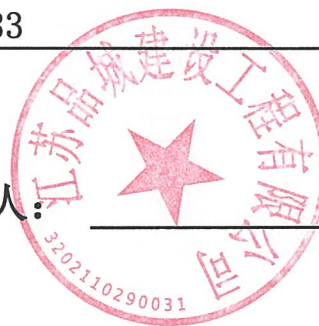
建设单位: _____

工程名称: 瑜憬湾80-102东南外墙修缮工程

施工单位: _____

投标造价: 1614.83 元

编制人: _____ 审核人: _____



编制时间: _____

单位工程预算汇总表

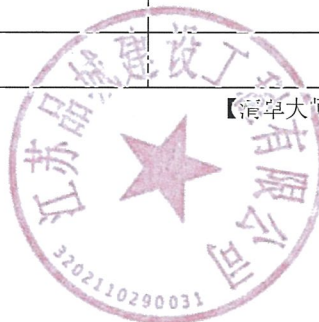
工程名称：瑜憬湾80-102东南外墙修缮工程

标段：

第2页共8页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	1562.34
1.1	人工费	576.82
1.2	材料费	903.95
1.3	施工机具使用费	11.02
1.4	企业管理费	
1.5	利润	70.55
2	措施项目清单计价合计	
2.1	单价措施项目费	
2.2	总价措施项目费	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	
3	其他项目清单计价合计	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	
5	税金	52.49
预算总价合计		1614.83

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：瑜憬湾80-102东南外墙修缮工程

标段：

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
1	1-155	拆除墙、柱梁面 水泥砂浆底、面	10m2	0.6	117.20	70.32	
2	14-8	抹水泥砂浆 砖墙外墙	10m2	0.6	311.03	186.62	
3	14-31	刷界面剂 混凝土面	10m2	0.6	70.63	42.38	
4	11-39+[11-40]*5	外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板 厚度50mm 混凝土墙面	10m2	0.6	1126.01	675.61	
5	14-28	墙面耐碱玻纤网格布 一层	10m2	0.6	50.09	30.05	
6	14-35	抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	10m2	0.6	163.78	98.27	
7	17-195	外墙批抗裂腻子 三遍	10m2	0.6	274.27	164.56	
8	17-197+[17-198]	外墙弹性涂料 3遍	10m2	0.6	490.89	294.53	
合 计						1562.34	

【清单大师计价软件江苏版V9.56】

21

总价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜憬湾80-102东南外墙修缮工程

标段：

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
		基本费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
		标化增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
2	011707010001	工程按质论价(市优)	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					

总价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜憬湾80-102东南外墙修缮工程

标段：

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
合 计								

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



29

单价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜憬湾80-102东南外墙修缮工程

标段：

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
合 计							

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



30

规费、税金项目计价表

工程名称：瑜憬湾80-102东南外墙修缮工程

标段：

第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	1562.34		
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	1562.34		
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	1562.34		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料和甲供设备/1.01	1562.34	3.360	52.49
合 计					52.49

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



31

人材机汇总表

工程名称：瑜憬湾80-102东南外墙修缮工程

标段：

第8页 共8页

序号	材料编码	材料名称	单位	用量	现行价	合价
1	000020	二类工	工日	0.576	109.00	62.78
2	00010202	一类工	工日	1.110	109.00	120.99
3	00010301	二类工	工日	1.896	109.00	206.66
4	00010302	二类工	工日	1.710	109.00	186.39
5		人工小计				576.82
6	02110301	XPS聚苯乙烯挤塑板	m3	0.306	753.86	230.68
7	03270202	砂纸	张	0.360	1.06	0.38
8	03510911	塑料保温螺钉	套	42.000	1.64	68.88
9	03633307	合金钢钻头 Φ20	根	0.462	14.69	6.79
10	04010611	水泥 32.5级	kg	60.046	0.50	30.02
11	04010701	白水泥	kg	1.800	0.68	1.22
12	04030107	中砂	t	0.220	125.00	27.55
13	05030600	普通木成材	m3	0.001	1546.37	1.86
14	08230105	玻璃纤维网格布	m2	6.600	3.00	19.80
15	08230121	耐碱玻璃纤维网格布	m2	8.700	2.42	21.05
16	11010361	外墙弹性乳胶涂料	kg	1.200	32.00	38.40
17	11010362	外墙弹性乳胶涂料(中涂)	kg	3.600	32.00	115.20
18	11010363	外墙弹性乳胶涂料(面涂)	kg	1.200	32.00	38.40
19	11112505	高渗透性表面底漆	kg	0.720	35.00	25.20
20	11450345	外墙抗裂腻子粉	kg	10.200	10.00	102.00
21	12330300	界面剂	kg	7.740	3.00	23.22
22	12330309	专用界面剂	kg	0.480	20.88	10.02
23	12410121	专用粘结剂	kg	24.000	3.09	74.16
24	12413518	901胶	kg	0.900	2.42	2.18
25	31130106	其它材料费	元	0.600	1.00	0.60
26	31150101	水	m3	0.123	4.70	0.58
27	80071105	抗裂砂浆 ZL	m3	0.025	1600.00	39.36
28	80090311	聚合物砂浆	kg	24.000	1.10	26.40
29		材料小计				903.95
30	31130537	其它机械费	元	1.170	1.00	1.17
31	99050503	灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	0.033	167.25	5.52
32	99192305	电锤 功率520W	台班	0.525	8.25	4.33
33		机械小计				11.02
34		合计				1491.79

【清单大师计价软件江苏版V9.56】

32

工 程 报 价 单

建设单位: _____

工程名称: 瑜憬湾81-1802~302西北外墙修缮工程

施工单位: _____

投标造价: 17399.29 元

编制人: _____ 审核人: _____



33

编制时间: _____

单位工程预算汇总表

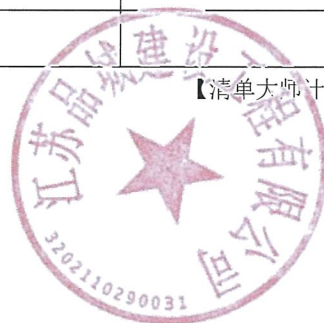
工程名称：瑜憬湾81-1802~302西北外墙修缮工程

标段：

第2页共8页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	9113.68
1.1	人工费	3364.84
1.2	材料费	5273.05
1.3	施工机具使用费	64.3
1.4	企业管理费	
1.5	利润	411.5
2	措施项目清单计价合计	7720.00
2.1	单价措施项目费	7720.00
2.2	总价措施项目费	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	
3	其他项目清单计价合计	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	
5	税金	565.6
预算总价合计		17399.29

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：瑜憬湾81-1802~302西北外墙修缮工程

标段：

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
1	1-155	拆除墙、柱梁面 水泥砂浆底、面	10m2	3.5	117.20	410.20	
2	14-8	抹水泥砂浆 砖墙外墙	10m2	3.5	311.03	1088.61	
3	14-31	刷界面剂 混凝土面	10m2	3.5	70.63	247.21	
4	11-39+[11-40]*5	外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板 厚度50mm 混凝土墙面	10m2	3.5	1126.01	3941.04	
5	14-28	墙面耐碱玻纤网格布 一层	10m2	3.5	50.09	175.32	
6	14-35	抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	10m2	3.5	163.78	573.23	
7	17-195	外墙批抗裂腻子 三遍	10m2	3.5	274.27	959.95	
8	17-197+[17-198]	外墙弹性涂料 3遍	10m2	3.5	490.89	1718.12	
合 计						9113.68	

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



35

总价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜憬湾81-1802~302西北外墙修缮工程

标段：

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
		基本费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
		标化增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
2	011707010001	工程按质论价(市优)	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					



总价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜憬湾81-1802~302西北外墙修缮工程

标段：

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
合 计								

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



37

单价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜憬湾81-1802~302西北外墙修缮工程

标段：

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
1	D00001	高空人工差价	工日	30.88	250.00	7720.00	
合 计						7720.00	

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



38

规费、税金项目计价表

工程名称：瑜憬湾81-1802~302西北外墙修缮工程

标段：

第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	16833.68		
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	16833.68		
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	16833.68		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料和甲供设备/1.01	16833.68	3.360	565.61
合 计					565.61

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



39

人材机汇总表

工程名称：瑜憬湾81-1802~302西北外墙修缮工程

标段：

第8页 共8页

序号	材料编码	材料名称	单位	用量	现行价	合价
1	000020	二类工	工日	3.360	109.00	366.24
2	00010202	一类工	工日	6.475	109.00	705.78
3	00010301	二类工	工日	11.060	109.00	1205.54
4	00010302	二类工	工日	9.975	109.00	1087.28
5		人工小计				3364.84
6	02110301	XPS聚苯乙烯挤塑板	m3	1.785	753.86	1345.64
7	03270202	砂纸	张	2.100	1.06	2.23
8	03510911	塑料保温螺钉	套	245.000	1.64	401.80
9	03633307	合金钢钻头 Φ20	根	2.695	14.69	39.59
10	04010611	水泥 32.5级	kg	350.266	0.50	175.13
11	04010701	白水泥	kg	10.500	0.68	7.14
12	04030107	中砂	t	1.286	125.00	160.70
13	05030600	普通木成材	m3	0.007	1546.37	10.82
14	08230105	玻璃纤维网格布	m2	38.500	3.00	115.50
15	08230121	耐碱玻璃纤维网格布	m2	50.750	2.42	122.82
16	11010361	外墙弹性乳胶涂料	kg	7.000	32.00	224.00
17	11010362	外墙弹性乳胶涂料(中涂)	kg	21.000	32.00	672.00
18	11010363	外墙弹性乳胶涂料(面涂)	kg	7.000	32.00	224.00
19	11112505	高渗透性表面底漆	kg	4.200	35.00	147.00
20	11450345	外墙抗裂腻子粉	kg	59.500	10.00	595.00
21	12330300	界面剂	kg	45.150	3.00	135.45
22	12330309	专用界面剂	kg	2.800	20.88	58.46
23	12410121	专用粘结剂	kg	140.000	3.09	432.60
24	12413518	901胶	kg	5.250	2.42	12.71
25	31130106	其它材料费	元	3.500	1.00	3.50
26	31150101	水	m3	0.715	4.70	3.36
27	80071105	抗裂砂浆 ZL	m3	0.144	1600.00	229.60
28	80090311	聚合物砂浆	kg	140.000	1.10	154.00
29	D00001	高空人工差价	工日	30.880	250.00	7720.00
30		材料小计				12993.05
31	31130537	其它机械费	元	6.825	1.00	6.83
32	99050503	灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	0.193	167.25	32.20
33	99192305	电锤 功率520W	台班	3.063	8.25	25.27
34		机械小计				64.30
35		合计				16422.19

【清单大师计价软件江苏版V9.56】

40

工 程 报 价 单

建设单位: _____

工程名称: _____ 瑜憬湾80南柱头修缮工程

施工单位: _____

投标造价: _____ 4271.72 _____ 元

编制人: _____ 审核人: _____



编制时间: _____

单位工程预算汇总表

工程名称: 瑜憬湾80南柱头修缮工程

标段:

第2页共8页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	4132.86
1.1	人工费	1437.49
1.2	材料费	2504.33
1.3	施工机具使用费	16.56
1.4	企业管理费	
1.5	利润	174.49
2	措施项目清单计价合计	
2.1	单价措施项目费	
2.2	总价措施项目费	
2.2.1	其中: 安全文明施工措施费	
3	其他项目清单计价合计	
3.1	其中: 暂列金额	
3.2	其中: 专业工程暂估价	
3.3	其中: 计日工	
3.4	其中: 总承包服务费	
4	规费	
5	税金	138.86
预算总价合计		4271.72



【清单大师计价软件江苏版V9.56】

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：瑜憬湾80南柱头修缮工程

标段：

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中 暂估价
1	1-155	拆除墙、柱梁面 水泥砂浆底、面	10m2	1.8	117.20	210.96	
2	14-8	抹水泥砂浆 砖墙外墙	10m2	1.8	311.03	559.85	
3	14-31	刷界面剂 混凝土面	10m2	1.8	70.63	127.13	
4	14-28	墙面耐碱玻纤网格布 一层	10m2	1.8	50.09	90.16	
5	14-35	抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	10m2	1.8	163.78	294.80	
6	17-195	外墙批抗裂腻子 三遍	10m2	1.8	274.27	493.69	
7	17-197+[17-198]	外墙弹性涂料 3遍	10m2	4.8	490.89	2356.27	
合 计						4132.86	

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



43

总价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜憬湾80南柱头修缮工程

标段：

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
		基本费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
		标化增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
2	011707010001	工程按质论价(市优)	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					

总价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜憬湾80南柱头修缮工程

标段：

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
合 计								

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



45

规费、税金项目计价表

工程名称：瑜憬湾80南柱头修缮工程

标段：

第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	4132.86		
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	4132.86		
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	4132.86		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料和甲供设备/1.01	4132.86	3.360	138.86
合 计					138.86

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



47

人材机汇总表

工程名称：瑜憬湾80南柱头修缮工程

标段：

第8页 共8页

序号	材料编码	材料名称	单位	用量	现行价	合价
1	000020	二类工	工日	1.728	109.00	188.35
2	00010202	一类工	工日	6.330	109.00	689.97
3	00010302	二类工	工日	5.130	109.00	559.17
4		人工小计				1437.49
5	03270202	砂纸	张	2.880	1.06	3.05
6	04010611	水泥 32.5级	kg	180.137	0.50	90.07
7	04010701	白水泥	kg	14.400	0.68	9.79
8	04030107	中砂	t	0.661	125.00	82.64
9	05030600	普通木成材	m3	0.004	1546.37	5.57
10	08230105	玻璃纤维网格布	m2	19.800	3.00	59.40
11	11010361	外墙弹性乳胶涂料	kg	9.600	32.00	307.20
12	11010362	外墙弹性乳胶涂料(中涂)	kg	28.800	32.00	921.60
13	11010363	外墙弹性乳胶涂料(面涂)	kg	9.600	32.00	307.20
14	11112505	高渗透性表面底漆	kg	5.760	35.00	201.60
15	11450345	外墙抗裂腻子粉	kg	30.600	10.00	306.00
16	12330300	界面剂	kg	23.220	3.00	69.66
17	12413518	901胶	kg	7.200	2.42	17.42
18	31130106	其它材料费	元	3.300	1.00	3.30
19	31150101	水	m3	0.368	4.70	1.73
20	80071105	抗裂砂浆 ZL	m3	0.074	1600.00	118.08
21		材料小计				2504.31
22	99050503	灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	0.099	167.25	16.56
23		机械小计				16.56
24		合计				3958.36

【清单大师计价软件江苏版V9.56】

48

工 程 报 价 单

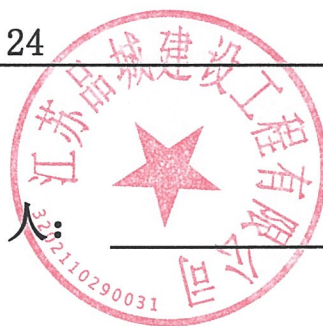
建设单位: _____

工程名称: 瑜憬湾81-1102西南外墙修缮工程

施工单位: _____

投标造价: 6465.24 元

编制人: _____ 审核人: _____



编制时间: _____

单位工程预算汇总表

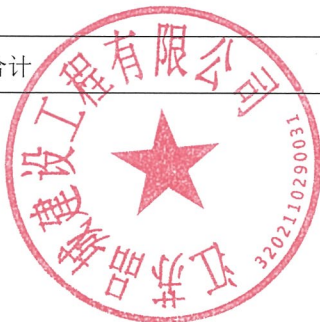
工程名称：瑜憬湾81-1102西南外墙修缮工程

标段：

第2页共8页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	3385.07
1.1	人工费	1249.79
1.2	材料费	1958.56
1.3	施工机具使用费	23.88
1.4	企业管理费	
1.5	利润	152.84
2	措施项目清单计价合计	2870.00
2.1	单价措施项目费	2870.00
2.2	总价措施项目费	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	
3	其他项目清单计价合计	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	
5	税金	210.17
预算总价合计		6465.24

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



60

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：瑜憬湾81-1102西南外墙修缮工程

标段：

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中 暂估价
1	1-155	拆除墙、柱梁面 水泥砂浆底、面	10m2	1.3	117.20	152.36	
2	14-8	抹水泥砂浆 砖墙外墙	10m2	1.3	311.03	404.34	
3	14-31	刷界面剂 混凝土面	10m2	1.3	70.63	91.82	
4	11-39+[11-40]*5	外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板 厚度50mm 混凝土墙面	10m2	1.3	1126.01	1463.81	
5	14-28	墙面耐碱玻纤网格布 一层	10m2	1.3	50.09	65.12	
6	14-35	抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	10m2	1.3	163.78	212.91	
7	17-195	外墙批抗裂腻子 三遍	10m2	1.3	274.27	356.55	
8	17-197+[17-198]	外墙弹性涂料 3遍	10m2	1.3	490.89	638.16	
合 计						3385.07	

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



51

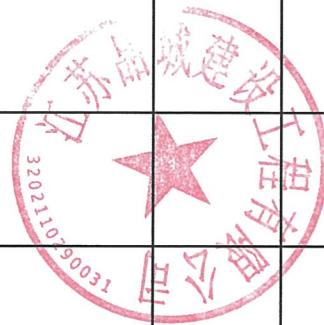
总价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜憬湾81-1102西南外墙修缮工程

标段：

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
		基本费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
		标化增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
2	011707010001	工程按质论价(市优)	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					



总价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜憬湾81-1102西南外墙修缮工程

标段：

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
合 计								

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



13

单价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜憬湾81-1102西南外墙修缮工程				标段：		第6页 共8页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
1	D00001	高空人工差价	工日	11.48	250.00	2870.00	
合 计						2870.00	

【清单大师计价软件江苏版V9.56】

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



59

规费、税金项目计价表

工程名称：瑜憬湾81-1102西南外墙修缮工程

标段：

第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	6255.07		
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	6255.07		
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	6255.07		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料和甲供设备/1.01	6255.07	3.360	210.17
合 计					210.17

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



55

人材机汇总表

工程名称：瑜憬湾81-1102西南外墙修缮工程

标段：

第8页 共8页

序号	材料编码	材料名称	单位	用量	现行价	合价
1	000020	二类工	工日	1.248	109.00	136.03
2	00010202	一类工	工日	2.405	109.00	262.15
3	00010301	二类工	工日	4.108	109.00	447.77
4	00010302	二类工	工日	3.705	109.00	403.85
5		人工小计				1249.80
6	02110301	XPS聚苯乙烯挤塑板	m3	0.663	753.86	499.81
7	03270202	砂纸	张	0.780	1.06	0.83
8	03510911	塑料保温螺钉	套	91.000	1.64	149.24
9	03633307	合金钢钻头 Φ20	根	1.001	14.69	14.70
10	04010611	水泥 32.5级	kg	130.099	0.50	65.05
11	04010701	白水泥	kg	3.900	0.68	2.65
12	04030107	中砂	t	0.478	125.00	59.69
13	05030600	普通木成材	m3	0.003	1546.37	4.02
14	08230105	玻璃纤维网格布	m2	14.300	3.00	42.90
15	08230121	耐碱玻璃纤维网格布	m2	18.850	2.42	45.62
16	11010361	外墙弹性乳胶涂料	kg	2.600	32.00	83.20
17	11010362	外墙弹性乳胶涂料(中涂)	kg	7.800	32.00	249.60
18	11010363	外墙弹性乳胶涂料(面涂)	kg	2.600	32.00	83.20
19	11112505	高渗透性表面底漆	kg	1.560	35.00	54.60
20	11450345	外墙抗裂腻子粉	kg	22.100	10.00	221.00
21	12330300	界面剂	kg	16.770	3.00	50.31
22	12330309	专用界面剂	kg	1.040	20.88	21.72
23	12410121	专用粘结剂	kg	52.000	3.09	160.68
24	12413518	901胶	kg	1.950	2.42	4.72
25	31130106	其它材料费	元	1.300	1.00	1.30
26	31150101	水	m3	0.266	4.70	1.25
27	80071105	抗裂砂浆 ZL	m3	0.053	1600.00	85.28
28	80090311	聚合物砂浆	kg	52.000	1.10	57.20
29	D00001	高空人工差价	工日	11.480	250.00	2870.00
30		材料小计				4828.57
31	31130537	其它机械费	元	2.535	1.00	2.54
32	99050503	灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	0.072	167.25	11.96
33	99192305	电锤 功率520W	台班	1.138	8.25	9.38
34		机械小计				23.88
35		合计				6102.25

【清单大师计价软件江苏版V9.56】

56

工 程 报 价 单

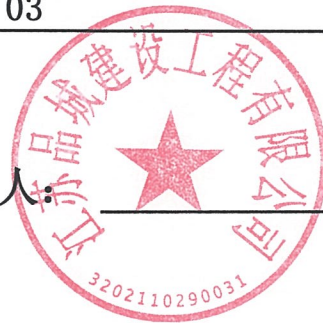
建设单位: _____

工程名称: 瑜憬湾81-1402~1502北外墙修缮工程

施工单位: _____

投标造价: _____ 10934.03 _____ 元

编制人: _____ 审核人: _____



编制时间: _____

单位工程预算汇总表

工程名称：瑜憬湾81-1402~1502北外墙修缮工程

标段：

第2页共8页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	5728.59
1.1	人工费	2115.04
1.2	材料费	3314.47
1.3	施工机具使用费	40.4
1.4	企业管理费	
1.5	利润	258.66
2	措施项目清单计价合计	4850.00
2.1	单价措施项目费	4850.00
2.2	总价措施项目费	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	
3	其他项目清单计价合计	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	
5	税金	355.44
预算总价合计		10934.03

【清单大师计价软件江苏版V9.56】

158

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：瑜憬湾81-1402~1502北外墙修缮工程

标段：

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中 暂估价
1	1-155	拆除墙、柱梁面 水泥砂浆底、面	10m2	2.2	117.20	257.84	
2	14-8	抹水泥砂浆 砖墙外墙	10m2	2.2	311.03	684.27	
3	14-31	刷界面剂 混凝土面	10m2	2.2	70.63	155.39	
4	11-39+[11-40]*5	外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板 厚度50mm 混凝土墙面	10m2	2.2	1126.01	2477.22	
5	14-28	墙面耐碱玻纤网格布 一层	10m2	2.2	50.09	110.20	
6	14-35	抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	10m2	2.2	163.78	360.32	
7	17-195	外墙批抗裂腻子 三遍	10m2	2.2	274.27	603.39	
8	17-197+[17-198]	外墙弹性涂料 3遍	10m2	2.2	490.89	1079.96	
合 计						5728.59	

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



59

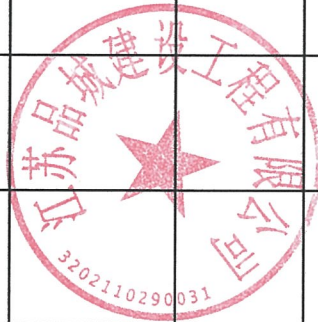
总价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜憬湾81-1402~1502北外墙修缮工程

标段：

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
		基本费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
		标化增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
2	011707010001	工程按质论价(市优)	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					



62

总价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜憬湾81-1402~1502北外墙修缮工程

标段：

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
合 计								

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



61

单价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜憬湾81-1402~1502北外墙修缮工程

标段：

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
1	D00001	高空人工差价	工日	19.4	250.00	4850.00	
合 计						4850.00	

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



62

规费、税金项目计价表

工程名称：瑜憬湾81-1402~1502北外墙修缮工程

标段：

第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	10578.59		
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	10578.59		
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	10578.59		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料和甲供设备/1.01	10578.59	3.360	355.44
合 计					355.44

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



63

人材机汇总表

工程名称: 瑜憬湾81-1402~1502北外墙修缮工程

标段:

第8页 共8页

序号	材料编码	材料名称	单位	用量	现行价	合价
1	000020	二类工	工日	2.112	109.00	230.21
2	00010202	一类工	工日	4.070	109.00	443.63
3	00010301	二类工	工日	6.952	109.00	757.77
4	00010302	二类工	工日	6.270	109.00	683.43
5		人工小计				2115.04
6	02110301	XPS聚苯乙烯挤塑板	m3	1.122	753.86	845.83
7	03270202	砂纸	张	1.320	1.06	1.40
8	03510911	塑料保温螺钉	套	154.000	1.64	252.56
9	03633307	合金钢钻头 Φ20	根	1.694	14.69	24.88
10	04010611	水泥 32.5级	kg	220.167	0.50	110.08
11	04010701	白水泥	kg	6.600	0.68	4.49
12	04030107	中砂	t	0.808	125.00	101.01
13	05030600	普通木成材	m3	0.004	1546.37	6.80
14	08230105	玻璃纤维网格布	m2	24.200	3.00	72.60
15	08230121	耐碱玻璃纤维网格布	m2	31.900	2.42	77.20
16	11010361	外墙弹性乳胶涂料	kg	4.400	32.00	140.80
17	11010362	外墙弹性乳胶涂料(中涂)	kg	13.200	32.00	422.40
18	11010363	外墙弹性乳胶涂料(面涂)	kg	4.400	32.00	140.80
19	11112505	高渗透性表面底漆	kg	2.640	35.00	92.40
20	11450345	外墙抗裂腻子粉	kg	37.400	10.00	374.00
21	12330300	界面剂	kg	28.380	3.00	85.14
22	12330309	专用界面剂	kg	1.760	20.88	36.75
23	12410121	专用粘结剂	kg	88.000	3.09	271.92
24	12413518	901胶	kg	3.300	2.42	7.99
25	31130106	其它材料费	元	2.200	1.00	2.20
26	31150101	水	m3	0.450	4.70	2.11
27	80071105	抗裂砂浆 ZL	m3	0.090	1600.00	144.32
28	80090311	聚合物砂浆	kg	88.000	1.10	96.80
29	D00001	高空人工差价	工日	19.400	250.00	4850.00
30		材料小计				8164.48
31	31130537	其它机械费	元	4.290	1.00	4.29
32	99050503	灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	0.121	167.25	20.24
33	99192305	电锤 功率520W	台班	1.925	8.25	15.88
34		机械小计				40.41
35		合计				10319.93

【清单大师计价软件江苏版V9.56】

64

工 程 报 价 单

建设单位: _____

工程名称: 瑜憬湾81门头西6~8楼外墙修缮工程

施工单位: _____

投标造价: 9441.84 元

编制人: _____ 审核人: _____



编制时间: _____

65

单位工程预算汇总表

工程名称：瑜憬湾81门头西6~8楼外墙修缮工程

标段：

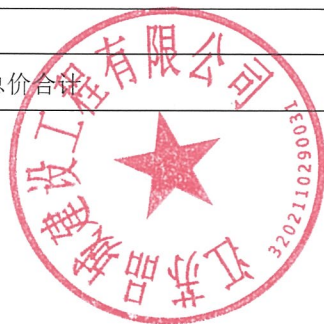
第2页共8页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	4947.4
1.1	人工费	1826.64
1.2	材料费	2862.50
1.3	施工机具使用费	34.90
1.4	企业管理费	
1.5	利润	223.39
2	措施项目清单计价合计	4187.50
2.1	单价措施项目费	4187.50
2.2	总价措施项目费	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	
3	其他项目清单计价合计	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	
5	税金	306.93
预算总价合计		9441.84

预算总价合计

9441.84

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



66

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：瑜憬湾81门头西6~8楼外墙修缮工程

标段：

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中 暂估价
1	1-155	拆除墙、柱梁面 水泥砂浆底、面	10m2	1.9	117.20	222.68	
2	14-8	抹水泥砂浆 砖墙外墙	10m2	1.9	311.03	590.96	
3	14-31	刷界面剂 混凝土面	10m2	1.9	70.63	134.20	
4	11-39+[11-40]*5	外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板 厚度50mm 混凝土墙面	10m2	1.9	1126.01	2139.42	
5	14-28	墙面耐碱玻纤网格布 一层	10m2	1.9	50.09	95.17	
6	14-35	抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	10m2	1.9	163.78	311.18	
7	17-195	外墙批抗裂腻子 三遍	10m2	1.9	274.27	521.11	
8	17-197+[17-198]	外墙弹性涂料 3遍	10m2	1.9	490.89	932.69	
合 计						4947.41	

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



67

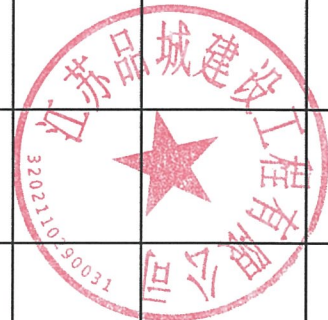
总价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜憬湾81门头西6~8楼外墙修缮工程

标段：

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
		基本费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
		标化增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
2	011707010001	工程按质论价(市优)	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					



15x

总价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜憬湾81门头西6~8楼外墙修缮工程				标段：			第5页 共8页	
序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程 费+单价措施 项目费-工程 设备费					
合 计								

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



69

规费、税金项目计价表

工程名称：瑜憬湾81门头西6~8楼外墙修缮工程

标段：

第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	9134.91		
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	9134.91		
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	9134.91		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料和甲供设备/1.01	9134.91	3.360	306.93
合 计					306.93

【清单大师计价软件江苏版V9.56】



71

人材机汇总表

工程名称：瑜憬湾81门头西6~8楼外墙修缮工程

标段：

第8页 共8页

序号	材料编码	材料名称	单位	用量	现行价	合价
1	000020	二类工	工日	1.824	109.00	198.82
2	00010202	一类工	工日	3.515	109.00	383.14
3	00010301	二类工	工日	6.004	109.00	654.44
4	00010302	二类工	工日	5.415	109.00	590.24
5		人工小计				1826.64
6	02110301	XPS聚苯乙烯挤塑板	m3	0.969	753.86	730.49
7	03270202	砂纸	张	1.140	1.06	1.21
8	03510911	塑料保温螺钉	套	133.000	1.64	218.12
9	03633307	合金钢钻头 Φ20	根	1.463	14.69	21.49
10	04010611	水泥 32.5级	kg	190.144	0.50	95.07
11	04010701	白水泥	kg	5.700	0.68	3.88
12	04030107	中砂	t	0.698	125.00	87.24
13	05030600	普通木成材	m3	0.004	1546.37	5.88
14	08230105	玻璃纤维网格布	m2	20.900	3.00	62.70
15	08230121	耐碱玻璃纤维网格布	m2	27.550	2.42	66.67
16	11010361	外墙弹性乳胶涂料	kg	3.800	32.00	121.60
17	11010362	外墙弹性乳胶涂料(中涂)	kg	11.400	32.00	364.80
18	11010363	外墙弹性乳胶涂料(面涂)	kg	3.800	32.00	121.60
19	11112505	高渗透性表面底漆	kg	2.280	35.00	79.80
20	11450345	外墙抗裂腻子粉	kg	32.300	10.00	323.00
21	12330300	界面剂	kg	24.510	3.00	73.53
22	12330309	专用界面剂	kg	1.520	20.88	31.74
23	12410121	专用粘结剂	kg	76.000	3.09	234.84
24	12413518	901胶	kg	2.850	2.42	6.90
25	31130106	其它材料费	元	1.900	1.00	1.90
26	31150101	水	m3	0.388	4.70	1.83
27	80071105	抗裂砂浆 ZL	m3	0.078	1600.00	124.64
28	80090311	聚合物砂浆	kg	76.000	1.10	83.60
29	D00001	高空人工差价	工日	16.750	250.00	4187.50
30		材料小计				7050.03
31	31130537	其它机械费	元	3.705	1.00	3.71
32	99050503	灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	0.105	167.25	17.48
33	99192305	电锤 功率520W	台班	1.663	8.25	13.72
34		机械小计				34.91
35		合计				8911.58

【清单大师计价软件江苏版V9.56】

72