

新梁溪人家消防报警系统维修方案

新梁溪人家位于建筑路与青祁路交汇处，所属区域含有高层、多层、商业、公寓楼等多种建筑结构。小区共计 126 个单元，其中涉及消防报警系统高层 37 个单元、136 公寓、商业商铺 220 户、车库 18 个（包含商铺车库）目前整个区域系统共 44 个回路，66 条多线，报警点位共计 7138 个，目前报警系统无法使用，2023 年消防控制室更换一台全新蓝天主机，现场设备大批量损坏且无法和新主机兼容，针对现状需进行报警系统改造，主要涉及线路查修、布线、设备更换、运行调试。

因新梁溪人家消防报警设备年限超过 12 年使用期限，需对报警系统进行更新改造，目前监控室消防主机已更换新款蓝天主机，现场设备和主机无法兼容且旧款设备停产，线路存在短路、接地等现象需进行维修。

经多次查量、摸排及归纳汇总得出，报警回路线共计 44 组，有明确短路现象的有 4 组，分别为：①、3.5.6 号楼信号；②、A 区商铺北车库信号；③、17 号车库信号；④、B 区 1~2 层信号。多线控制线有 70 组。现场设备约 7138 个。统计区域包括 136 地库及楼层；商南及商北地下车库；住宅楼层及地下车库；洋房地库。主机线路进行查修利用原有线路，对无法查修线路进行更换。

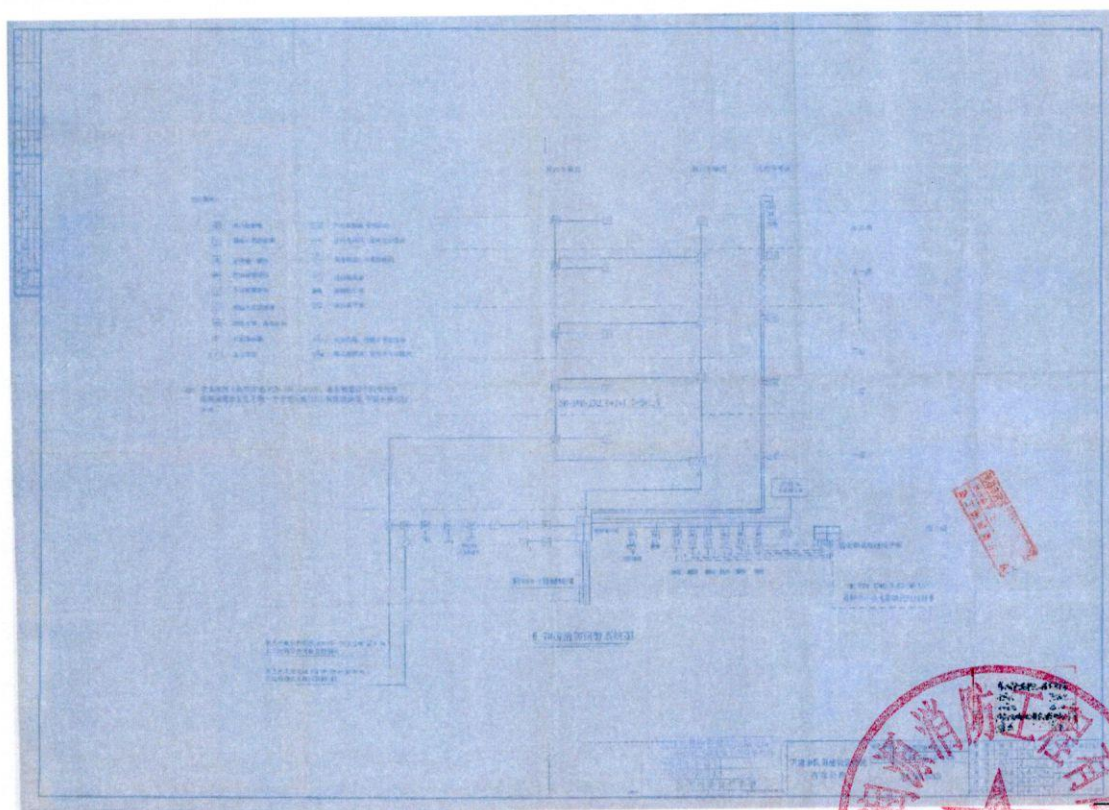
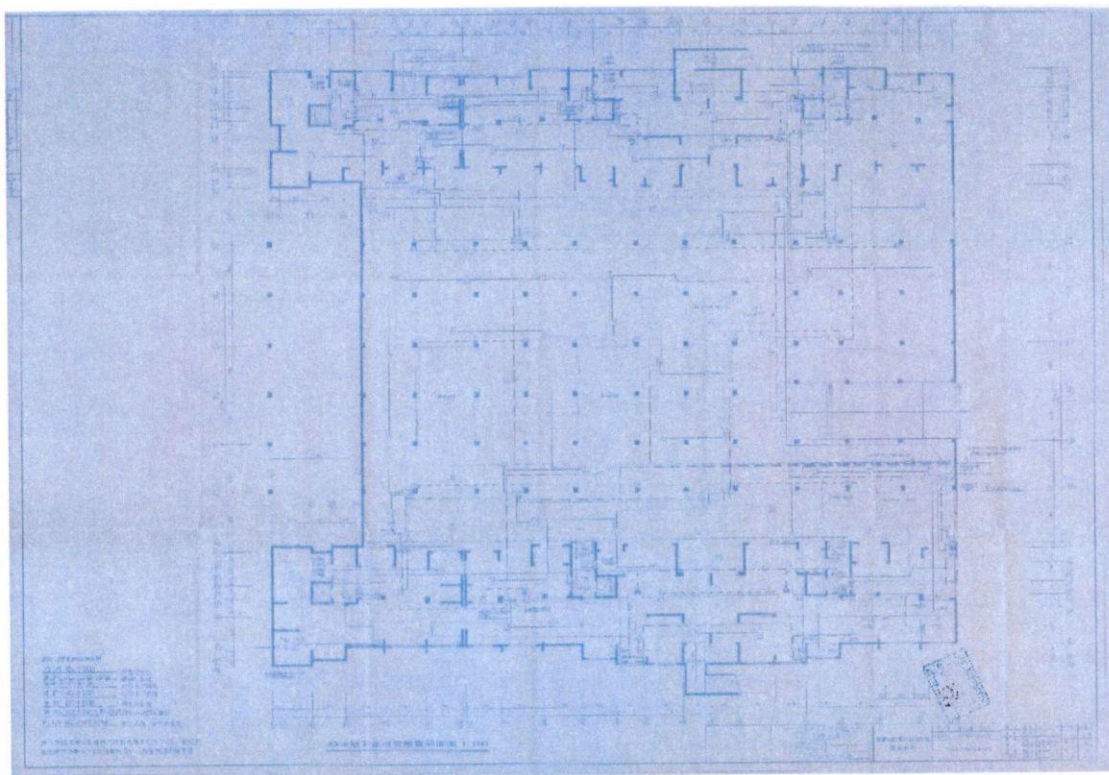
现场设备具体数量：烟感 1998 个，温感 2998 个，手报 584 个，声光 175 个，消火栓按钮 584 个，其他设备 799 个，合计 7138 个报警设备。



维修清单

序号	门牌号	楼层	个数	门牌号	楼层	个数
1	1 号房	15	1506	37、38 地库	-1	46
2	2 号房 A 区	-1	725	39、40 地库	-1	46
3	2 号房 B 区	-1	227	41—43 地库	-1	66
4	4、5 号房	12	589	44—47 地库	-1	72
5	6、7 号房	12	580			
6	8、9 号房	12	424			
7	10 号房	11	345			
8	11、12 号房	10	312			
9	13、14 号房	10	315			
10	15 号房	20	475			
11	16-19 号房	34	795			
12	20 号房	20	444			
13	27、28 地库	-1	46			
14	29、30 地库	-1	54			
15	31、32、58、59 地库	-1	71			
	维修人工	约 400 个人工				





四、现场照片



新梁溪人家消防维修

工程

预算总价

投 标 人：



(单位盖章)

预 算 总 价

招 标 人：_____

工 程 名 称：_____新梁溪人家消防维修_____

投标总价（小
写）：_____1158023.49_____

（大
写）：_____壹佰壹拾伍万捌仟零贰拾叁元肆角玖分_____

投 标 人：_____



法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

编 制 人：_____

（造价人员签字盖专用章）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新梁溪人家消防维修

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	030904001001	点型探测器	1、名称：感烟探测器 2、安装、编码、调试 3、旧设备拆除不利 旧设备处理	个	1998	112.23	224235.54	
2	030904001002	点型探测器	1、名称：感温探测器 2、安装、编码、调试 3、旧设备拆除不利 旧设备处理	个	2998	112.16	336255.68	
3	030904003001	按钮	1、名称：手动报警按钮 2、安装、编码、调试 3、旧设备拆除不利 旧设备处理	个	584	142.32	83114.88	
4	030904005001	声光报警器	1、名称：声光报警器 2、安装、编码、调试 3、旧设备拆除不利 旧设备处理	个	175	183.52	32116.00	
5	030904003002	按钮	1、名称：消火栓报警按钮 2、安装、编码、调试 3、旧设备拆除不利 旧设备处理	个	450	139.32	62694.00	
6	030904008001	模块（模块箱）	1、名称：隔离模块 2、安装、编码、调试 3、旧设备拆除不利 旧设备处理	个(台)	20	298.45	5969.00	
7	030904008003	模块（模块箱）	1、名称：控制模块 2、安装、编码、调试 3、旧设备拆除不利 旧设备处理	个(台)	66	298.45	19697.70	
8	030411001001	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：明配	m	345.5	13.74	4747.17	
9	030411004001	配线	1、名称：管内穿线 2、型号：NHRVS-2*1.5	m	1452.5	4.01	5824.53	
10	030408002001	控制电缆	1、名称：管内穿线 2、型号：KVV16*1.5	m	358.4	28.89	10354.18	
本页小计							785008.68	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新梁溪人家消防维修

标段:

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	030411006001	接线盒	1、钢制接线盒 2、规格：86H50 3、工作内容：新增接线盒	个	124	12.53	1553.72	
12	03B002	线路故障排查及恢复（回路线）	1、名称：报警回路线 2、回路故障 3、工作内容：线路故障排查及恢复	条	44	1650.00	72600.00	
13	03B005	多线排查及恢复（风机线）	1、名称：远程多线 2、线路故障 3、工作内容：线路故障排查及恢复	条	66	1650.00	108900.00	
14	03B006	消防 CRT 图形显示装置	1、含简易图纸 CAD 设计 2、含点位标注 CAD 中 3、含点位 CAD 图导	台	1	18084.12	18084.12	
15	030905001001	自动报警系统调试	自动报警系统装置调试 3200 点以下	系统	1	33939.06	33939.06	
		分部分项合计					1020085.58	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	7761.78	7761.78	
		单价措施合计					7761.78	
本页小计							242838.68	
合 计							1027847.36	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新梁溪人家消防维修

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	11883.47			
1.1		基本费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.500	11883.47			
1.2		增加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
1.3		扬尘污染防治增加 费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
2	011707002001	夜间施工	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
6	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

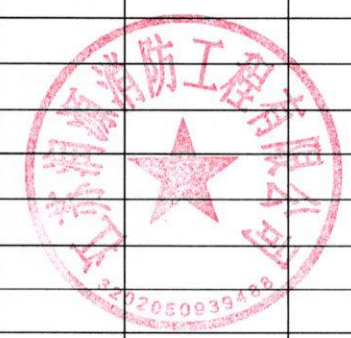
总价措施项目清单与计价表

工程名称：新梁溪人家消防维修

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
合 计					11883.47			



编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

