

**无锡市惠泉花园 230, 231, 232, 257-7--257-11
单元外墙、屋面渗水维修工程项目住宅专项
维修资金使用方案**

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为惠泉花园 230, 231, 232, 257-7--257-11 单元, 共有 40 户, 总建筑面积 4729.26 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 231-501、231-601、232-301、232-601、232-602、外墙、屋面渗水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 49981 元,

结算审计费 2000 元,

合计 51981 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理: 否。(请填写



是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请
按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列
入工程成本, 费用种类为结算审计费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 51981 元, 其中维修资金部分
为 51981 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径
资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无

_____。
_____。

八、公示日期

2025 年 11 月 6 日至 2025 年 11 月 13 日。

使用建议人:  (盖章)
2025 年 3 月 26 日



