

运河花苑A、C区房屋渗水维修

23.24栋 报价汇总

编号: CHBID-25018.9

序号	单元号	单位工程名称	金额 (元)
1	23.24	23-502西面房间窗户外墙渗水、东面房间窗户外墙渗水	8,043.55
2	23.24	23-601二层南面西房间顶部漏水	4,805.76
3	23.24	23-601客厅窗户外墙、南面东房间东面墙、楼梯外墙及顶部、 二层阳台外墙 二层南面西房间外墙漏水	15,288.23
4	23.24	23-602顶部外墙渗水	9,810.65
5	23.24	24-602南面西房间外墙、阳台旁窗户外墙渗水	8,475.02
6	23.24	24-602入户门旁窗户外墙渗水	4,590.59
23.24栋 汇总, 共6 户 (项) 小计:			51,013.80

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/7/11

运河花苑A、C区房屋渗水维修报价明细

位置: 23-502西面房间窗户外墙渗水、东面房间窗户外墙渗水

CHBID-25018.9.1.38

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	12.00	13	2	3	18	216.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	28.00	42	3	15	60	1,680.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	28.00	42	3	15	60	1,680.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	28.00	14	2	3	19	532.00
6	刷外墙涂料	m²	28.00	30	6	4	40	1,120.00
7	小计						0	7,028.00
8	管理及措施费		0.05					351.40
9	增值税金		0.09					664.15
合计:								8,043.55

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



运河花苑A、C区房屋渗水维修报价明细

位置: 23-601二层南面西房间顶部漏水

CHBID-25018.9.2.39

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	3.00			500	500	1,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m²	9.00	25	3	15	43	387.00
3	去灰型底油	m²	17.00	3		2	5	85.00
4	涂刷聚氨酯	m²	17.00	28	5	8	41	697.00
5	SBS防水卷材铺设	m²	17.00	55	15	20	90	1,530.00
6	小计							4,199.00
7	管理及措施费		0.05					209.95
8	增值税金		0.09					396.81
合计:								4,805.76

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
 →清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



运河花苑A、C区房屋渗水维修报价明细

位置: 23-601客厅窗户外墙、南面东房间东面墙、楼梯外墙及顶部、二

CHBID-25018.9.3.40

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	6.00			600	600	3,600.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	25.00	13	2	3	18	450.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	52.00	42	3	15	60	3,120.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	52.00	42	3	15	60	3,120.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	52.00	14	2	3	19	988.00
6	刷外墙涂料	m²	52.00	30	6	4	40	2,080.00
7	小计						0	13,358.00
8	管理及措施费		0.05					667.90
9	增值税金		0.09					1,262.33
合计:								15,288.23

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/7/11

运河花苑A、C区房屋渗水维修报价明细

位置: 23-602顶部外墙渗水

CHBID-25018.9.4.41

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	4.00			500	500	2,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m²	20.00	25	3	15	43	860.00
3	去灰型底油	m²	42.00	3		2	5	210.00
4	涂刷聚氨酯	m²	42.00	28	5	8	41	1,722.00
5	SBS防水卷材铺设	m²	42.00	55	15	20	90	3,780.00
6	小计							8,572.00
7	管理及措施费		0.05					428.60
8	增值税金		0.09					810.05
合计:								9,810.65

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
 →清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/7/28



运河花苑A、C区房屋渗水维修报价明细

位置: 24-602南面西房间外墙、阳台旁窗户外墙渗水

CHBID-25018.9.5.42

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	4.00			500	500	2,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m²	15.00	25	3	15	43	645.00
3	去灰型底油	m²	35.00	3		2	5	175.00
4	涂刷聚氨酯	m²	35.00	28	5	8	41	1,435.00
5	SBS防水卷材铺设	m²	35.00	55	15	20	90	3,150.00
6	小计							7,405.00
7	管理及措施费		0.05					370.25
8	增值税金		0.09					699.77
合计:								8,475.02

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



运河花苑A、C区房屋渗水维修报价明细

位置: 24-602入户门旁窗户外墙渗水

CHBID-25018.9.6.43

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	7.00	13	2	3	18	126.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	15.00	42	3	15	60	900.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	15.00	42	3	15	60	900.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	15.00	14	2	3	19	285.00
6	刷外墙涂料	m²	15.00	30	6	4	40	600.00
7	小计						0	4,011.00
8	管理及措施费		0.05					200.55
9	增值税金		0.09					379.04
合计:								4,590.59

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/7/11