

无锡市 凤凰璟园 C 区 5 栋 1101 东山墙渗漏水、2504
客厅、书房北外墙渗漏水、3203 主、次卧南外墙渗漏
水、3403 主、次卧南外墙渗水

工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 凤凰璟园 C 区 5 栋，共
有 136 户，

总建筑面积 14039.96 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 5 栋 1101 东山墙渗漏水、
2504 客厅、书房北外墙渗漏水、3203 主、次卧南外墙
渗漏水、3403 主、次卧南外墙渗水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 64109.49 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 三方比价 方式择优选择施
工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务： 否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪
审计： 否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘监测评估机构负责维修项目监测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 审价费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 64109.49 元, 其中维修资金部分为 64109.49 元, 具体分摊情况详见预算分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为:

_____。

八、公示日期

2025 年 10 月 21 日至 2025 年 10 月 21 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 10 月 21 日

