

无锡市 太湖锦园 (物业管理区域)
193、194 单元 (受益范围) 屋面防水维修 (维修
内容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 193、194 单元，共有 30 户，总建筑面积 4189.7 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 外墙和屋面防水维修 。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 68821 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否 。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否 。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理： 否 。（请填写是或否）



否。(请填写是或否)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为审计费。

(详见预分摊方案)

本次维修工程项目预算为 68821 元,其中维修资金部分为 68821 元,具体分摊情况详见预分摊方案;其他途径资金部分为 / 元,具体筹措途径为

2015年9月26日至2015年9月26日。

使用建议人：(盖章)

年 月

