

工程造价咨询报告书

咨询项目名称： 时代上城 A 区商铺室内及屋面渗漏水维修

咨询业务类别： 竣工结算审核

咨询报告编号： 苏中瓴咨【2025】L0254 号

咨询报告日期： 2025 年 9 月 18 日

中瓴联行（江苏）工程科技有限公司



咨询报告书编号：苏中瓴咨【2025】L0254 号

咨询项目委托方全称：无锡晟湖物业管理有限公司

咨询造价工程师执业印章：



咨询企业法定住所：无锡市惠山区洛社镇洛城大道 109-1103

邮 编： 214187 联系电话：0510-85860229

咨询作业期：2025.08.21~2025.09.18

法定代表人：许鑫

专业咨询员：顾健 执业资格：造价师 从事专业：土建、安装

专业咨询员：韩兵 执业资格：造价师 从事专业：土建、市政

中瓴联行（江苏）工程科技有限公司

苏中瓴咨（2025）第 L0254 号

关于时代上城 A 区商铺室内及屋面渗漏水维修项目的审计情况说明

建设单位：无锡晟湖物业管理有限公司

受贵单位聘用，我公司于2025年08月21日至2025年09月18日对时代上城A区商铺室内及屋面渗漏水维修项目进行了竣工结算审核，具体审核情况报告如下：

一、工程概况：

该工程建设单位为无锡晟湖物业管理有限公司，工程地点位于时代上城A区。

二、审核范围：

时代上城A区商铺室内及屋面渗漏水维修。

三、审核依据：

- 1、工程施工合同。
- 2、工程竣工验收报告、现场签证、图纸及现场实测数据。
- 3、工程结算书。

四、审核原则：

1、根据《中华人民共和国审计法》第二十二条“审计机关对政府投资和以政府投资为主的建设项目的预算执行情况和决算，进行审计监督”和第三十条“社会审计机构审计的单位依法属于

审计机关审计监督对象的，审计机关按照国务院的规定，有权对该社会审计机构出具的相关审计报告进行核查”的规定。

2、充分发挥国家建设资金的投资效益，保证国有资金的完整，维护建设单位的合法权益。

3、依法审核，实事求是，客观、公正。

五、审核方法：

1、审查工程结算资料

2、现场勘查、实地测量、核查资料与现场实物是否相符。

六、核减原因：

1、根据现场资料工程量进行按实调整，单价根据信息价和市场价格进行调整。

七、其他说明：无

八、审核结果：

根据本工程施工合同、签证等相关资料，依据国家相关定额标准及省市相关文件规定，对送审资料及现场进行复核，审定结果

1、合同价格：46960 元

2、送审价格：46960 元

3、审定价格：44100 元

4、核减额：2860 元

5、核减率：6.09%

九、本报告附件：

工程结算审定单

工程审定结算书

项目负责人（签章）



中瓴联行（江苏）工程科技有限公司



2025年09月18日

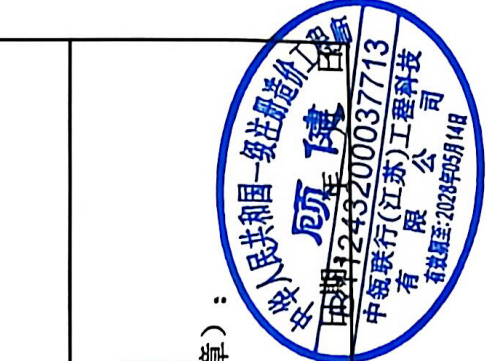
主题词： 工程 结算 审核 报告

抄送：无锡晟湖物业管理有限公司、无锡奕翔建设工程有限公司、中瓴联行（江苏）工程科技有限公司

印发 共印5份

工程结算审定单

建设单位	无锡晟湖物业管理有限公司					咨询类型	结算审核	
施工单位	无锡奕翔建设工程有限公司					专业	土建	
工程名称	时代上城A区商铺室内及屋面渗漏水维修							
序号	项目名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)	核增核减率(%)	
1	时代上城A区商铺室内及屋面渗漏水维修	46960.00	46960.00	44100.00		2860.00	6.09%	
2								
合计		46960.00	46960.00	44100.00		2860.00	6.09%	
审定总价金额大写		肆万肆仟壹佰元整						
备注								
建设单位	施工单位(章):		审核企业(章):		项目负责人(签字盖章):			
经办人:	经办人:		日期: 2025年9月14日		日期: 2025年9月24日			



龙湖时代上城A区

工程结算决算书

1	25号商铺	南主卧室窗户渗水	9260
2	23号商铺	北屋面顶部渗水	10220
3	31号商铺	二楼东面、西面、北面客厅，北面小房间顶部漏水严重	24620
合计：			44100