

无锡市 君诚悦府 （物业管理区域）

8 栋 （受益范围） 8 单元外墙渗漏水维修

（维修内容） 工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 君诚悦府 8 栋，共有 14 户，总建筑面积 1341.9 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、君诚悦府 8 单元一楼门厅顶棚屋面渗漏水；2、君诚悦府 8-201 阳台外墙漏水、主卧飘窗外墙渗漏水；3、君诚悦府 8-501 客厅阳台顶棚外墙渗水；4、君诚悦府 8-601 南阳台顶棚、客厅阳台地面外墙、南次卧外墙、北次卧飘窗顶棚、北次卧飘窗窗台外墙渗漏水维修；5、君诚悦府 8-602 主卧飘窗顶棚、南次卧飘窗顶棚外墙渗漏水维修；6、君诚悦府 8-701 客厅靠阳台外墙渗漏水、餐厅左上方外墙渗漏水、主卧西南角外墙渗漏水、南次卧窗台外墙渗漏水、北阳台外墙渗漏水、北次卧进门右边外墙渗漏水维修；7、君诚悦府 8-702 主卧窗户顶部、西侧窗边，南阳台顶棚外墙渗漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 73646.38 元。

本次项目决算审价费用预算为 3000.00 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订施工合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与



维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为_____。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 76646.38 元，其中维修资金部分为 76646.38 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 /

八、公示日期

2025 年 10 月 13 日至 2025 年 10 月 21 日。

使用建议人：（盖章）

2025 年 10 月 13 日

