

**无锡市 太湖国际二街区 （物业管理区域）**  
**115 栋 （受益范围） 115 单元外墙脱落维修 （维修内**  
**容）工程项目住宅专项维修资金使用方案**

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为 太湖国际二街区 115 栋，  
共有 128 户，总建筑面积 11266.56 平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为：1、太湖国际二街区 115 单元东面外墙腰线脱落维修；2、太湖国际二街区 115 单元东面外墙起皮脱落维修。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次项目工程费用预算为 89961.00 元。

本次项目决算审价费用预算为 3000.00 元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过 直接签订施工合同 方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务： 否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪  
审计： 否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理： 否。（请  
填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。 (请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为\_\_\_\_\_。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 92961.00 元，其中维修资金部分为 92961.00 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为\_\_\_\_\_。

#### 八、公示日期

2026 年 06 月 05 日至 2026 年 06 月 07 日。

使用建议人：(盖章)

2026 年 06 月 04 日

