

**无锡市沁园新村 432-463（物业管理区域）  
455-457（受益范围）屋顶漏水维修（维修内容）工  
程项目  
住宅专项维修资金使用方案  
（示范文本）**

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为 455-457，共有 36 户，总建筑面积 3965.43 平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为 屋顶漏水维修。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次维修工程项目预算为 10278.53 元，审计 1000 元，合计 11278.53 元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）



(三) 是否选聘监理机构负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:  
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为预算 10278.53 元, 审计 1000 元, 合计 11278.53 元。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 11278.53 元, 其中维修资金部  
为 11278.53 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途  
资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 1、商品房面积 3060.24、  
占总面积的 77.17%, 应分摊 8703.64

2、公房面积 905.19, 占总面积的 22.83% , 应分摊 2574.89

#### 八、公示日期

2025年1月20日至2025年1月26日。

使用建议 (盖章)

2025年1月20日

