颐景花园24/25栋房屋防水预算单

一、24-402主卧西、南外墙，南次卧南外墙，次卧西、北外墙漏水					
序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	铲除原墙体涂料及清理砖缝	M^2	83.1	5	415.5
2	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	M^2	83.1	20	1662
3	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	M^2	83.1	6	498.6
4	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	M^2	83.1	25	2077.5
5	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	M^2	83.1	4	332.4
6	**施工小计**				**4986**
二、24-602主卧西、南外墙，南次卧南外墙，次卧西、北外墙漏水					
序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	铲除原墙体涂料及清理砖缝	M^2	83.1	5	415.5
2	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	M^2	83.1	20	1662
3	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	M^2	83.1	6	498.6
4	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	M^2	83.1	25	2077.5
5	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	M^2	83.1	4	332.4
6	**施工小计**				**4986**
三、24-902楼顶屋面漏水，楼顶屋面瓦片脱落					
序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	外墙腰线抗裂砂浆抹面修补	m^2	42	18	756
2	墙面滚涂封立邦闭底漆及弹性耐候乳胶漆两遍	m^2	42	32	1344
3	铲除原屋面防水层清理屋面	m^2	145	5	725
4	基层涂刷水性性沥青防水涂料	m^2	145	3	435
5	单层SBS改性沥青防水卷材4mm热熔满铺	m^2	145	37	5365
6	聚氨酯玻纤布一布两涂	m^2	145	10	1450
7	**施工小计**				**10075**
四、25-302主卧南外墙，南次卧南外墙漏水					
序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	铲除原墙体涂料及清理砖缝	M^2	39.5	5	197.5
2	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	M^2	39.5	20	790
3	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	M^2	39.5	6	237
4	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	M^2	39.5	25	987.5
5	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	M^2	39.5	4	158
6	外墙腰线抗裂砂浆抹面修补	m^2	13.5	18	243
7	墙面滚涂封立邦闭底漆及弹性耐候乳胶漆两遍	m^2	13.5	32	432

8	施工小计				3045
五、25-902楼顶屋面瓦片破损、脱落、下移，楼顶公共部位屋面开裂					
序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	外墙腰线抗裂砂浆抹面修补	㎡	74	18	1332
2	墙面滚涂封立邦闭底漆及弹性耐候乳胶漆两遍	㎡	74	32	2368
3	铲除原屋面防水层清理屋面	㎡	175	5	875
4	基层涂刷水性性沥青防水涂料	㎡	175	3	525
5	单层SBS改性沥青防水卷材4㎜热熔满铺	㎡	175	37	6475
6	聚氨酯玻纤布一布两涂	㎡	175	10	1750
7	施工小计				13325
六、25单元管子701-801腰线管子脱节楼顶管子					
序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	外墙腰线抗裂砂浆抹面修补	㎡	25	18	450
2	墙面滚涂封立邦闭底漆及弹性耐候乳胶漆两遍	㎡	25	32	800
3	铲除原屋面防水层清理屋面	㎡	25	5	125
4	基层涂刷水性性沥青防水涂料	㎡	25	3	75
5	单层SBS改性沥青防水卷材4㎜热熔满铺	㎡	25	37	925
6	聚氨酯玻纤布一布两涂	㎡	175	10	1750
7	施工小计				2625
合计：39042元（含税）					

备注：1.本报价包含开票税金；保修维护期限为5年。

2.最终结算价以完工验收合格后报审计单位审核价为准。

无锡河山建筑防水工程有限公司

2024.11.26