

无锡市 上品花园 (物业管理区域)  
229单元 (受益范围) 西 (右) 电梯补偿链、轿顶轮、限速器钢丝绳损坏; 东 (左) 补偿链损坏, 需更换 (维修内容) 工程项目  
住宅专项维修资金使用方案  
(示范文本)

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为229单元, 共有103户, 总建筑面积9437.65平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为229单元西 (右) 电梯补偿链、轿顶轮、限速器钢丝绳损坏; 229单元东 (左) 补偿链损坏, 需更换。

三、维修原因

本次维修工程项目维修原因为 229东、西电梯损坏需维修

四、主要材料及规格

本次维修工程项目主要材料及规格为229单元西 (右) 电梯补偿链2根 (95米/根)、轿顶轮及轴与轴承各一只、限速器钢丝绳190米; 229单元东 (左) 补偿链2根。

五、主要施工方法及工艺

本次维修工程项目主要施工方法及工艺为 更换配件

六、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次项目工程费用预算为 29942.3 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

七、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。



## 八、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理： 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为                     /                    。

## 九、预分摊方案

(详见预分摊方案)

## 十、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 30942.3 元，其中维修资金部分为 30942.3 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为                     /                    。

## 十一、公示日期

2026年8月11日至2026年8月12日。

使用建议人：(盖章)

2026年8月11日

