

工程造价咨询报告书

咨询项目全称： 蠡湖壹号二期 100#右电梯维修工程

咨询业务类别： 工程 结 算 审 核

咨询报告日期： 2025 年 7 月 21 日

亚太勤业工程咨询有限公司



咨询项目委托方全称：无锡市金佳物业管理有限公司

咨询企业法定住所：河北省雄安新区容城县容东华望城丰华谷五区中
关村科技园 B2 栋 7 层 704 室

联系电话: 18395698000

咨询作业期：2025.6-2025.7

技术负责人 (专业负责人)



项目负责人: 翟铃雅 执业资格: 注册造价师 从事专业: 安装



从事专业:



咨 询 报 告 书 目 录

第 1 页

序号	文件内容	文件作者	页 码	备注
1	工程造价咨询报告书正文	亚太勤业		原件
2	工程结算审定单	亚太勤业		原件



亚太勤业工程咨询有限公司

ASIA-PACIFIC QINYE ENGINEERING CONSULTING Co., LTD

亚太勤业[2025]-JSSH-JS-0031

关于蠡湖壹号二期 100#右电梯维修工程 结算审核的报告

无锡市金佳物业管理有限公司：

我司接受贵单位的委托，派出安装专业的审核小组对蠡湖壹号二期 100#右电梯维修工程的结算进行了审核。贵单位的责任是提供真实、合法、完整的工程结算资料。我司的责任是就贵单位提供的结算资料，依据施工合同并结合国家、地方和行业主管部门颁发的工程造价方面的适时规定，对该工程结算造价进行审核，并发表审核意见。在审核过程中，我们根据贵单位提供的关于该工程的结算资料，对该工程结算所涉及的实物工程内容进行了现场查测、工程量核算、价格审定及材料用量分析等必要的审核程序，现将审核情况报告如下：

一、项目概况

- 1、工程名称：蠡湖壹号二期 100#右电梯维修
- 2、审核范围：蠡湖壹号二期 100#右电梯维修
- 3、工程内容：电梯更换钢丝绳、曳引轮、门机板、极限开关、底坑安全开关、地坑电气箱等。



4、工程地点：蠡湖壹号二期

5、结构类型及规模：/

6、建设单位：无锡市金佳物业管理有限公司

7、施工单位：无锡市安顺电梯维修有限公司

8、施工时间：2025 年 5 月 20 日至 2025 年 6 月 3 日，已通过竣工验收

收

9、合同约定结算方式：按实结算

二、审核依据

本次审核是以国家法律、法规、相应的建设工程计价标准以及贵单位提供的资料为依据。具体审核依据如下：

1. 贵单位与我司签订的《工程造价咨询合同》；

2. 贵单位提供的施工合同、工程结算书、工程量确认单、竣工验收等结算资料；

3. 计价依据：合同文件约定，工程所在地计价标准及合同履行期间设备材料信息价及市场价格；

4、影响工程造价的其他相关资料。

三、审核范围

本次结算审核范围为蠡湖壹号二期 100#右电梯维修工程。

四、结算原则及审核方法

1、结算原则



根据发承包双方签订的施工合同约定，本工程采用按实结算方式结算。

2、审核方法

结合施工合同约定的计算原则，对工程结算进行了审核：

- (1) 工程量审批手续齐全，无合同以外工程量。
- (2) 维修合同，已包含规费、税金等全部费用。
- (3) 本工程发包人未供应材料。
- (4) 施工用水、用电费用由承包人自行承担解决，费用已经含在合同价中，发包人不另行支付。

五、审核结果

该工程合同金额为 30957.66 元，送审结算金额为 30957.66 元，审定结算金额为 26367 元，核减 4590.66 元。

有关该工程结算审核增减内容和金额均已与建设单位代表和施工单位代表具体核对，并由建设单位代表和施工单位代表签字盖章认可。详见附件一《工程结算审定单》。

六、主要核减原因

- 1、曳引轮材料价核减，核减造价约 836 元；
- 2、门机板材料价核减，核减造价约 2432 元；
- 3、砵码费核减，核减造价约 320 元；



4、施工费核减，核减造价 700 元。

七、审核建议

1、建议发包人按照结算审定价并结合合同中付款约定与承包人办理工程价款结算手续。

八、其他审核情况说明

1、该工程质量满足合同约定要求，不存在质量处罚问题；

2、该工程工期满足合同约定要求，不存在工期处罚问题；

3、该工程结算资料送审时间未超过合同约定时间，不存在延期处罚问题；

4、该工程经建设单位与施工单位双方确认已竣工验收合格，同意进行竣工结算审核；

5、该工程施工单位在投标过程中报价合理，无不平衡报价。

附件：1、工程结算审定单。



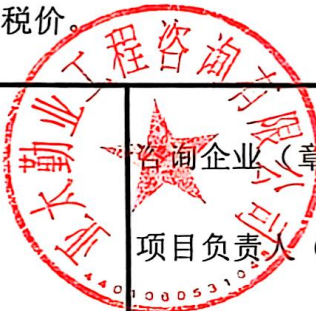
主题词：结算 编制 报告

抄 送：无锡市安顺电梯维修有限公司

共印 5 份



工程结算审定单

发包单位	无锡市金佳物业管理有限公司					咨询类型	工程结算审核
承包单位	无锡市安顺电梯维修有限公司					专 业	安 装
项目名称	蠡湖壹号二期100#右电梯维修						
序号	单位工程名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)	核减率(%)
1	蠡湖壹号二期100#右电梯维修	30957.66	30957.66	26367.00		4590.66	-14.83%
2							
3							
4							
5							
合 计			30957.66	26367.00		4590.66	-14.83%
审定总价金额大写		贰万陆仟叁佰陆拾柒元整					
备注	1、本工程无甲供材；2、审核费用未在审定价中扣除；3、审定价为含税价。						
发包单位(章):  经办人:  日期: 2025年7月21日		承包单位(章):  经办人:  日期: 2025年7月21日			咨询企业(章):  项目负责人(签字盖章):  签发人:  日期: 2025年7月21日		



扫描全能王 创建

蠡湖壹号二期 100#右电梯维修工程

竣工结算（审核）书

发包人：无锡市金佳物业管理有限公司

(单位盖章)

承包人：无锡市安顺电梯维修有限公司

(单位盖章)

造价咨询人：亚太勤业工程咨询有限公司

(单位盖章)

2025 年 7 月 21 日



蠡湖壹号二期100#右电梯维修审核

电梯位置	配件名称	品牌型号	单位	数量	送审			审核	
					单价	金额 (含税9%)	备注	单价	金额 (含税9%)
100#右	钢丝绳	赛福天φ 10mm	米	880	12.82	11281.6	176m*5根	12.8	11264
	曳引轮	日立专用	只	1	4635.99	4635.99		3800	3800
	门机板	SF2-DSC-1000	块	1	4069.55	4069.55		1638	1638
	极限开关	日立专用	只	8	130.8	1046.4		110	880
	底坑安全开关	日立专用	只	3	130.8	392.4		110	330
	底坑电气箱	日立专用	只	1	731.72	731.72		675	675
	砵码费		台	1	800	800		480	480
	施工费		台	1	7000	7000		6300	6300
	调试费		台	1	1000	1000		1000	1000
合计						30957.66			26367

核减金额 -4590.66

核减率 -14.83%

