无锡市 奕淳公寓二期（物业管理区域）

奕淳公寓二期-奕淳公寓 23.24，长江北路 178-10 至 178-13（受益范围）奕淳公寓二期 23 单元单电梯（1）光幕损坏；（2）门机变频器损（3）10 楼外呼损坏；须更换 （维修内容）工程项目

住宅专项维修资金使用方案

（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为奕淳公寓二期-奕淳公寓 23.24，长江北路 178-10 至 178-13，共有 32 户，总建筑面积 3344.32 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：奕淳公寓二期 23 单元单电梯（1）光幕损坏；（2）门机变频器损坏（3）10 楼外呼损坏；须更换

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 3213.60 元。

本次项目决算审价费用预算为 300.00 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：__否_____。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：___否___。（请填写是或否）

扫描全能王 创建

（三）是否选聘监理机构负责工程监理____否___。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：___否____。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为__/___。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 3213.60 元，其中维修资金部分为 3213.60 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为_____元，具体筹措途径为_____

_____

_____

_____。

八、公示日期

2026 年 9 月 21 日至 2026 年 9 月 22 日。

使用建议人：（盖章）

2026 年 9 月 21 日

扫描全能王 创建