

无锡市香榭花园（物业管理区域）  
51单元（受益范围）电梯主机编码器，外召显示板，补偿链更换；变频器维修（维修内容）工程项目  
住宅专项维修资金使用方案

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为香榭花园51单元，共有18户，总建筑面积2227.06平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为51单元电梯主机编码器，外召显示板，补偿链更换；变频器维修。

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为9250元，

审价费预算为500元，

合计预算为9750元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：



否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。  
(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为决算审价费。

### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 9750 元, 其中维修资金部分为 9750 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_ 元, 具体筹措途径为

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

### 八、公示日期

2016 年 3 月 10 日至 2016 年 3 月 11 日。

