

是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:  
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为审计费。

### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 197854.55 元, 其中维修资金部分为 197854.55 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无

---

---

---

---

---

### 八、公示日期

2025 年 12 月 25 日至 2025 年 12 月 25 日。



使用建议人:(盖章)  
2025 年 12 月 25 日



无锡市美新玫瑰庄园（物业管理区域）  
三期（受益范围）三期消火栓管网改造（维修  
内容）工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为三期，共有1637户，  
总建筑面积157995.63平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为三期消火栓管网网改  
造。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为197854.55元。

本次项目决算审价费用预算为300元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过发包方式择优选择施工单  
位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与  
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪  
审计：是。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理否。（请填写

