

万博商业广场6单元外墙漏水维修汇总

万博商业广场6单元外墙漏水维修汇总																									
序号	房号或维修部位	工程量 /m2/台	蜘蛛 人/工日	蜘蛛 人/工单 日/价	搭设 脚手架 面积	搭设 脚手架 租金	现场 安全防护 及成品保 护/单 价	切割拆 除空鼓 、开裂 保温	基层 处理 (毛 刷清灰 、层 湿润)	切割 处原 保温 周边 打胶 及保 温钉 加固	水泥 基透 结防 水涂 料	刷专 用界 面剂	批刮 M10防 水砂 浆	喷涂 纳米 防水 胶	热固 型改 性聚 苯保 温板 粘贴	抗裂砂 浆及挂 网 (含打 保温钉 加固)	防水 腻子 2遍	刷外墙 涂料 (3遍 底涂 、中涂 、面涂)	底楼 看护 及安全 疏导	垃圾 清运	小计 (不 含税)	税金 (9%)	合计 (含 税)		
1	6单元	1					1500															1500	135	1635	
2	6-3501 屋面阁楼北墙、东墙漏水	27			27	48		35	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18			10638	957.42	11595.42	
3	6-3502 客厅东墙漏水	10.5	7	650				35	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18			8183	736.47	8919.47	
4	6-3003 北外墙漏水	6	4	650				35	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18			4676	420.84	5096.84	
5	6-2302 南墙主卧空鼓开裂漏水	4.5	3	650				35	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18			3507	315.63	3822.63	
6	6-1802 主卧东墙、南墙漏水	9	6	650				35	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18			7014	631.26	7645.26	
7	6-1603 北次卧北墙漏水	3	2	650				35	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18			2338	210.42	2548.42	
8	6-1601 北餐厅阳台两边侧面掉落、 漏水	3	2	650				35	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18			2338	210.42	2548.42	
9	6-1003 主卧南墙漏水 次卧北墙漏水	6	4	650				35	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18			4676	420.84	5096.84	
10	6-3003客厅南墙漏水、主卧 南墙漏水	9	6	650				35	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18			7014	631.26	7645.26	
11	6-2402次卧西墙漏水、北次 卧南墙漏水	6	4	650				35	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18			4676	420.84	5096.84	
12	6-201主卧东墙漏水	30																				2700	243	2943	
13	合计 (含税)																								



6-201主卧东墙漏水

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	成品保护	项	1	150	150.00	
2	人工吊绳	工日	2	650	1300.00	
3	外墙石材胶开裂修补结构胶	项	1	200	200.00	
4	涂刷纳米防水胶	m2	30	35	1050.00	
5	税前合计	项			2700.00	
6	税金（9%）	项			243.00	
7	总计	项			2943.00	

