

无锡市 金色商业广场（物业管理区域）
7, 8 栋（受益范围）7 单元外墙渗漏水维修
（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为金色商业广场 7, 8 栋，共有 130 户，总建筑面积 18245.96 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1 金色商业广场 7 单元东侧外墙空鼓脱落渗漏水维修；2、金色商业广场 7 单元西侧外墙空鼓开裂渗漏水维修；3、金色商业广场 7-1101 主卧飘窗顶部、主卧飘窗窗台外墙渗漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 29298.35 元。

本次项目决算审价费用预算为 1500.00 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订施工合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）



