

无锡市 沁园新村 432-463（物业管理区域）
452-454（受益范围）屋顶漏水维修（维修内容）工
程项目
住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 452-454，共有 36 户，总建筑面积 2966.28 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 屋顶漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 12009.05 元，审计 1000 合计 13009.05 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。
(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为预算 12009.05 元, 审计 1000 元, 合计 13009.05 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 13009.05 元, 其中维修资金部
为 13009.05 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径
资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 1、商品房面积 2386.11
占总面积的 80.44%, 应分摊 10464.48

2、公房面积 580.17, 占总面积的 19.56%, 应分摊 2544.57

八、公示日期

2025年1月20日至2025年1月26日。

