

无锡市 阳光城市花园 A 区（物业管理区域）  
55-56 单元（受益范围）房屋漏水（维修内容）工程  
项目  
住宅专项维修资金使用方案

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 55-56 单元，共有 124 户，总建筑面积 23227.74 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 55-601 主卧飘窗、东外墙漏水；55-1402 主卧飘窗、西外墙漏水；55-2801 进户门外墙、洗衣机房外墙漏水；56-1801 进户门外墙、东北阳台外墙、厨房外墙、南次卧外墙漏水；56-3202 顶层漏水；总计 5 户 11 个漏水点位维修。

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 19130 元；

本次维修工程结算审计费为 1000 元。

合计：20130 元

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供



招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为结算审计费：1000元。

#### 六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为20130元，其中维修资金部分为20130元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为/元，具体筹措途径为/。

#### 八、公示日期

2024年12月13日至2024年12月20日。

使用建议人：（盖章）

2024年12月13日

