

龙湖滟澜山房屋渗水维修
458-461栋 报价汇总

编号: CHBID-25016.9

序号	单元号	单位工程名称	金额 (元)
1	458-461	461单元南面、西面整体外墙空鼓开裂渗水	29,434.25
458-461栋 汇总, 共1 户 (项) 小计:			29,434.25

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025/4/24

龙湖滟澜山房屋渗水维修报价明细

位置: 461单元南面、西面整体外墙空鼓开裂渗水

CHBID-25016.9.1.19

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	15.00			600	600	9,000.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m²	30.00		5	35	40	1,200.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	61.00	40	5	15	60	3,660.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	61.00	41	5	14	60	3,660.00
5	粘贴保温层	m²	61.00	30	7	12	49	2,989.00
6	刮腻子 专用外墙保温腻子	m²	61.00	7	2	10	19	1,159.00
7	做底漆 外墙抗碱底漆	m²	61.00	9	2	4	15	915.00
8	喷涂外墙乳胶漆	m²	61.00	20	5	10	35	2,135.00
9	垃圾清理外运	项	2.00			500	500	1,000.00
10	小计							25,718.00
11	管理及措施费		0.05					1,285.90
12	增值税金		0.09					2,430.35
合计:								29,434.25

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

施工方案:

防水层施工工艺: 将脱落处打开到保温层→清理干净→涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

保温层施工工序: 基层抹灰→墙体放线→预粘贴翻包网格布→粘贴保温板→粘贴装饰线条→预留孔洞处理→外墙突出挑板处理→发泡嵌缝→钻孔安装固定件→版面打磨→刷界面剂(用于挤塑板保温)→喷增水剂→埋贴网格布→收口保温灰→聚合物抗裂→砂浆罩面→清理验收。

外墙乳胶漆施工工艺: 基面处理→批刮找平腻子→滚涂抗碱底漆或固底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆二遍。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹)

外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)



无锡申泯建筑工程有限公司
2025/4/24