

无锡市观山名筑 A 区 438、439、440 渗漏水维修
工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 438、439、440 单元、451 单元 101~112 室，共有 54 户，总建筑面积 6123.86 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：438-502、438-902、439-701 外墙，440-902 屋面渗漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 23755.92 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 三方比价 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：

否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 / 。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 23755.92 元，其中维修资金部分 23755.92 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为

八、公示日期

2025 年 11 月 5 日至 2025 年 11 月 12 日。

