无锡市天鹅湖花园A区（物业管理区域）45单元（受益范围）外墙开裂、空鼓，渗漏水维修（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 天鹅湖花园A区45单元 ，共有114户，总建筑面积16997.52平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 45-1201,45-1303,45-1504,45-1602,45-1901,45-1902,45-2001,45-2002,45-2003,45-2004,45-2201,45-2302,45-2403,45-2704,45-2801,45-104,45-1101,45-1205,45-1302,45-1304,45-1402,45-1701,45-201,45-2101,45-2401,45-2501,45-2601,45-2603,45-2604,45-2701,45-2703,45-2802,45-2803,45-302,45-701,45-901,45-1503,45-2204,45-401,45-1502,45-1604,45-2901,45-301,45-2704 ，公区空鼓脱落渗漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为595809.26元，

本次维修工程结算审计费预算5000元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过公开招投标方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪

审计：是。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：是。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为工程预审费、招标代理费、工程监理费。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 620809.26 元，其中维修资金部分为 620809.26 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为/元，具体筹措途径为无_____。

八、公示日期

2025 年 12 月 4 日至 2025 年 12 月 11 日。

使用建议人：（盖章）

2025 年 12 月 4 日