

无锡市 太湖国际社区一街区 （物业管理区域）  
100-101 单元（受益范围） 100 单元屋面瓦片维修  
（维修内容）工程项目  
住宅专项维修资金使用方案

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 100-101 单元，共有 44 户，总建筑面积 6060.54 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 100 单元屋面瓦片维修。

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 7040 元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请

