

投标总价

投 标 人： 江苏申新工程有限公司

(单位盖章)



2025年04月09日

投 标 总 价

招 标 人： 无锡市滨湖区房冠物业管理有限公司

工 程 名 称： 太康新村消防设施设备维修更换

投标总价（小写）： 207811.40

（大写）： 贰拾万柒仟捌佰壹拾壹元肆角零分

投 标 人： 江苏申新工程有限公司



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： 荣幸

(签字或盖章)

编 制 人： 吴奇钱

(造价人员签字盖专用章)

时 间： 2025年04月09日

总说明

工程名称：太康新村消防设施设备维修更换

第1页 共1页

- 1、本报价包括消防报警、应急照明、车库增加喷淋、消防管道漏水维修、更换防火门等。
- 2、本报价不包括车库增加简易消防图纸设计及后续消防资料报审、消防专项检测或消防查验等费用。
- 3、未尽事宜，双方友好协商。



单项工程投标报价汇总表

工程名称：太康新村消防设施设备维修更换

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	太康新村消防设施设备维修更换	207811.40		3084.09	5228.95
合 计		207811.40		3084.09	5228.95



【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：太康新村消防设施设备维修更换

标段：

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
火灾报警									
1	030904012001	火灾报警系统控制主机	1、名称：火灾报警及联动主机 2、规格：JB-QG-5Li/2回路/手控点2点、直控点1点及配套电源盘、2个回路板、蓄电池等 3、工作内容：原有拆除及更换安装、调试	台	1	22188.69	22188.69		
2	030904014001	消防广播及对讲电话主机(柜)	1、名称：电话主机 2、规格：HY5711B 3、工作内容：原有拆除及更换安装、调试	台	1	2426.50	2426.50		
3	030904001001	点型探测器	1、名称：感烟探测器 2、规格：JTY-GD-501 3、工作内容：原有拆除及更换安装、调试	个	66	101.12	6673.92		
4	030904001002	点型探测器	1、名称：感温探测器 2、规格：JTW-ZD-501 3、工作内容：原有拆除及更换安装、调试	个	198	99.27	19655.46		
5	030904003001	按钮	1、名称：手报按钮 2、规格：J-SAP-502 3、工作内容：原有拆除及更换安装、调试	个	50	122.26	6113.00		
6	030904005001	声光报警器	1、名称：声光报警器 2、规格：SM502 3、工作内容：原有拆除及更换安装、调试	个	7	166.56	1165.92		
7	030904003002	按钮	1、名称：消火栓按钮 2、规格：J-SAP-501X 3、工作内容：原有拆除及更换安装、调试	个	66	119.60	7893.60		
8	030904008001	模块(模块箱)	1、名称：输入模块 2、规格：IM501 3、工作内容：原有拆除及更换安装、调试	个	5	215.58	1077.90		
本页小计							67194.99		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：太康新村消防设施设备维修更换

标段：

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
9	030904008002	模块(模块箱)	1、名称：输入输出模块 2、规格：RM5Ei 3、工作内容：原有拆除及更换安装、调试	个	12	278.85	3346.20		
10	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1、名称：电话分机 2、规格： 3、工作内容：原有拆除及更换安装、调试	部	2	83.70	167.40		
11	030404032001	端子箱	1、名称：接线端子箱 2、规格：305*305*78 3、工作内容：原有拆除及更换安装、调试	台	3	445.96	1337.88		
12	030411004001	配线	1、名称：报警信号线 2、规格：NH-RVS-2*1.5 3、工作内容：新增敷设安装、接线、校线	m	750.65	4.65	3490.52		
13	030411004002	配线	1、名称：24V电源线 2、规格：NH-BV-1.5 3、工作内容：新增敷设安装、接线、校线	m	1394.15	3.83	5339.59		
14	030411001001	配管	1、名称：电线管 2、规格：KBG25 3、工作内容：新增敷设安装、接线、校线	m	744.15	24.48	18216.79		
15	030411006001	接线盒	1、名称：钢质接线盒 2、规格：86H50 3、工作内容：新增敷设安装、接线、校线	个	65	11.34	737.10		
16	03B001	线路故障维修	吊带内消防报警总线故障排查及维修(含信号、电源等总线)、吊顶开洞及铝扣板恢复等	回路	1	2669.36	2669.36		
17	030905001001	自动报警系统调试	消防系统联动调试	系统	1	5956.34	5956.34		
分部小计								108456.17	
消火栓									
本页小计								41261.18	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：太康新村消防设施设备维修更换

标段：

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
18	03B002	消防水带	1、名称：消防水带 2、规格：8-65-25 3、工作内容：原有老化水带移除及更换	根	20	78.68	1573.60	
		分部小计					1573.60	
		简易喷淋						
19	030901001001	水喷淋钢管	1、名称：镀锌钢管 2、规格：DN25 3、工作内容：镀锌钢管及管件安装、试验、冲洗	m	213.96	45.99	9840.02	
20	030901001002	水喷淋钢管	1、名称：镀锌钢管 2、规格：DN32 3、工作内容：镀锌钢管及管件安装、试验、冲洗	m	219.12	51.49	11282.49	
21	030901001003	水喷淋钢管	1、名称：镀锌钢管 2、规格：DN40 3、工作内容：镀锌钢管及管件安装、试验、冲洗	m	55.44	61.66	3418.43	
22	030901001004	水喷淋钢管	1、名称：镀锌钢管 2、规格：DN50 3、工作内容：镀锌钢管及管件安装、试验、冲洗	m	24.96	67.16	1676.31	
23	030901001005	水喷淋钢管	1、名称：镀锌钢管 2、规格：DN65 3、工作内容：镀锌钢管及管件安装、试验、冲洗	m	24.96	71.12	1775.16	
24	030901001006	水喷淋钢管	1、名称：镀锌钢管 2、规格：DN80 3、工作内容：镀锌钢管及管件安装、试验、冲洗	m	24.96	84.86	2118.11	
25	030901001007	水喷淋钢管	1、名称：镀锌钢管 2、规格：DN100 3、工作内容：镀锌钢管及管件安装、试验、冲洗	m	32.4	108.27	3507.95	
26	030901003001	水喷淋 (雾)喷头	1、名称：直立喷头 2、规格：DN15/68 3、工作内容：安装	个	114	29.77	3393.78	
27	030807003001	低压法兰阀门	1、名称：电信号阀 2、规格：DN100/1.6 3、工作内容：安装	个	2	346.43	692.86	
28	030901006001	水流指示器	1、名称：水流指示器 2、规格：DN100/1.6 3、工作内容：安装	个	2	436.97	873.94	
本页小计							40152.65	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：太康新村消防设施设备维修更换

标段：

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
29	030901008001	末端试水装置	1、名称：末端试水 2、规格：DN25/1.6 3、工作内容：安装	组	2	448.02	896.04	
30	031002001001	管道支架	1、名称：管道支架 2、规格：型钢综合 3、工作内容：制作、安装	Kg	595.8	16.26	9687.71	
31	031201003001	金属结构刷油	1、名称：支架除锈防腐 2、规格：型钢综合 3、工作内容：除轻锈、樟丹2遍，银粉2遍	kg	595.8	2.63	1566.95	
32	031201001001	管道刷油	1、名称：管道防腐 2、规格：DN25-100 3、工作内容：除轻锈、大红2遍	m2	89.11	15.87	1414.18	
33	030413003001	打洞（孔）	1、名称：水钻开洞 2、规格：DN50以下 3、工作内容：开洞准备及现场清理	个	20	41.22	824.40	
34	030413003002	打洞（孔）	1、名称：水钻开洞 2、规格：DN100以下 3、工作内容：开洞准备及现场清理	个	4	47.47	189.88	
35	030904008003	模块（模块箱）	1、名称：输入模块 2、规格：IM501 3、工作内容：原有拆除及更换安装、调试	个	4	208.99	835.96	
36	030404032002	模块箱	1、名称：模块箱 2、规格：400*300*200 3、工作内容：安装	台	2	388.29	776.58	
37	030411004003	配线	1、名称：报警信号线 2、规格：NH-RVS-2*1.5 3、工作内容：新增敷设安装、接线、校线	m	40	4.65	186.00	
38	030411001002	配管	1、名称：电线管 2、规格：KBG25 3、工作内容：新增敷设安装、接线、校线	m	40	20.51	820.40	
39	030411006002	接线盒	1、名称：钢质接线盒 2、规格：86H50 3、工作内容：新增敷设安装、接线、校线	个	8	11.34	90.72	
本页小计							17288.82	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：太康新村消防设施设备维修更换

标段：

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
40	030905002001	水灭火控制装置调试	系统调试	点	4	394.98	1579.92	
		分部小计					57447.79	
		防火门						
41	010801004001	木质防火门	1、名称：甲级双扇木质防火门 2、规格：1400*2000 3、工作内容：拆除及更换、搬运到指定位置，两侧门款修复	樘	1	1478.56	1478.56	
		分部小计					1478.56	
		车库消防管道漏水维修						
42	030901002001	消火栓钢管	1、名称：消火栓钢管 2、规格：DN100 3、工作内容：原有拆除及新管道及管件安装、试验和冲洗	m	42	121.62	5108.04	
43	030807003003	低压法兰阀门	1、名称：暗杆闸阀 2、规格：DN100/1.6 3、工作内容：安装	个	1	497.68	497.68	
44	030807003002	低压法兰阀门	1、名称：不锈钢伸缩接 2、规格：DN100/1.6 3、工作内容：安装	个	1	524.30	524.30	
45	031002001002	管道支架	1、名称：管道支架 2、规格：型钢综合 3、工作内容：制作、安装	Kg	29.4	16.26	478.04	
46	031201003002	金属结构刷油	1、名称：管道支架防腐 2、规格：型钢综合 3、工作内容：除轻锈、樟丹2遍、银粉2遍	kg	29.4	2.63	77.32	
47	030413003003	打洞（孔）	1、名称：外墙开洞 2、规格：DN150 3、工作内容：施工准备、开凿、现场清理	个	2	64.17	128.34	
48	030408008001	防火堵洞	1、名称：防火封堵 2、规格：DN150 3、工作内容：封堵	处	2	28.30	56.60	
49	030901002002	消火栓钢管	本楼更换维修后的消火栓环管道整体液压试验、确保不渗不漏	m	150	6.49	973.50	
		分部小计					7843.82	
		分部分项合计					176799.94	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	3555.77	3555.77	
		本页小计					14458.07	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：太康新村消防设施设备维修更换

标段：

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		单价措施合计					3555.77		
本页小计									
合 计								180355.71	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：太康新村消防设施设备维修更换

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	3084.09			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	2705.34			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	378.75			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.100	1983.91			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：太康新村消防设施设备维修更换

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计						5068.00		

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：太康新村消防设施设备维修更换

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	5228.95	100.000	5228.95
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	185423.71	2.400	4450.17
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	185423.71	0.420	778.78
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	185423.71		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	190652.66	9.000	17158.74
合 计					22387.69

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：