

富力桃园3单元漏水维修工程汇总单

序号	单元门号	施工部位	金额（元）
1	3-201	主卧室伸缩缝渗水	3647.69
2	3-301	主卧飘窗渗水	4652.99
3	3-404	次卧外墙、主卧飘窗渗水	4871.1
4	3-501	主卧飘窗渗水	4231.82
5	3-801	阳台、空调平台、主卧飘窗渗水	5655.79
6	3-901	主卧飘窗渗水	4013.71
7	3-1001	主卧飘窗渗水	4013.71
8	3-1202	主卧渗水	3941
9	3-1301	主卧飘窗渗水	4652.99
10	3-1501	主卧飘窗渗水	5074.17
11	3-1504	次卧外墙渗水	4144.07
12	3-1601	主卧飘窗渗水	5074.17
13	3-1701	主卧飘窗渗水	4823.47
14	3-1901	次卧、主卧飘窗渗水	5364.98
15	3-1903	次卧外墙渗水	4144.07
16	3-2002	主卧渗水	4434.88
17	3-2101	北次卧2外墙、北次卧1外墙、主卧飘窗渗水	6861.66
18	3-2102	主卧飘窗渗水	4434.88
19	3-2201	主卧飘窗、次卧外墙渗水	4652.99
20	3-2203	主卧飘窗渗水	4928.76
21	3-2301	阳台、主卧飘窗渗水	5510.39
22	3-2402	主卧飘窗渗水	4928.76
23	3-2404	主卧飘窗、次卧渗水	4434.88
24	3-2504	主卧飘窗渗水	4928.76
25	3-2604	主卧飘窗渗水	4434.88
	合计		117856.57

富力桃园3单元漏水维修工程预算报价表

3单元201 主卧室伸缩缝渗水										
1	序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额（元）	
	1	施工现场维护	1	项			100	100	100	
	2	专业防水施工人员	4	人工			200	200	800	
	3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200	
	4	防水工作面清理	15	平方			18	18	270	
	5	渗水点切割开槽	4	点位			100	100	400	
	6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	40			40	160	
	7	滚刷防水涂料2遍	15	平方	36	10		46	690	
	8	做SBS防水卷材	6	平方	30	10		40	240	
	9	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50	
	10	施工小计								2910
	11	管理费%15								436.5
	12	税费9%								301.19
13	施工合计								3647.69	
3单元301 主卧飘窗渗水										
2	序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额（元）	
	1	施工现场维护	1	项			100	100	100	
	2	专业外墙吊绳人员施工	5	人工			200	200	1000	
	3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200	
	4	防水工作面清理	29	平方			18	18	522	
	5	渗水点切割开槽	5	点位			100	100	500	
	6	开槽点封堵特种水泥	5	点位	36			36	180	
	7	滚刷防水涂料2遍	29	平方	30	10		40	1160	
	8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50	
	9	施工小计								3712
	10	管理费%15								556.8
	11	税费9%								384.19
12	施工合计								4652.99	
3单元404 次卧外墙、主卧飘窗渗水										
3	序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额（元）	
	1	施工现场维护	1	项			100	100	100	
	2	专业外墙吊绳人员施工	5	人工			200	200	1000	
	3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200	
	4	防水工作面清理	32	平方			18	18	576	
	5	渗水点切割开槽	5	点位			100	100	500	
	6	开槽点封堵特种水泥	5	点位	36			36	180	
	7	滚刷防水涂料2遍	32	平方	30	10		40	1280	
	8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50	
	9	施工小计								3886
	10	管理费%15								582.9
	11	税费9%								402.20
12	施工合计								4871.10	

3单元501 主卧飘窗渗水

序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	4	人工			200	200	800
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	29	平方			18	18	522
5	渗水点切割开槽	4	点位			100	100	400
6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	36			36	144
7	滚刷防水涂料2遍	29	平方	30	10		40	1160
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							3376
10	管理费%15							506.4
11	税费9%							349.42
12	施工合计							4231.82

3单元 801 阳台、空调平台、主卧飘窗渗水

序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	6	人工			200	200	1200
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	37	平方			18	18	666
5	渗水点切割开槽	6	点位			100	100	600
6	开槽点封堵特种水泥	6	点位	36			36	216
7	滚刷防水涂料2遍	37	平方	30	10		40	1480
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							4512
10	管理费%15							676.8
11	税费9%							466.99
12	施工合计							5655.79

3单元901 主卧飘窗渗水

序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	4	人工			200	200	800
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	26	平方			18	18	468
5	渗水点切割开槽	4	点位			100	100	400
6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	36			36	144
7	滚刷防水涂料2遍	26	平方	30	10		40	1040
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							3202
10	管理费%15							480.3
11	税费9%							331.41
12	施工合计							4013.71

3单元1001 主卧飘窗渗水

序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	4	人工			200	200	800
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	26	平方			18	18	468
5	渗水点切割开槽	4	点位			100	100	400
6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	36			36	144
7	滚刷防水涂料2遍	26	平方	30	10		40	1040
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							3202
10	管理费%15							480.3
11	税费9%							331.41
12	施工合计							4013.71

3单元1202 主卧渗水

序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	4	人工			200	200	800
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	25	平方			18	18	450
5	渗水点切割开槽	4	点位			100	100	400
6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	36			36	144
7	滚刷防水涂料2遍	25	平方	30	10		40	1000
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							3144
10	管理费%15							471.6
11	税费9%							325.40
12	施工合计							3941.00

3单元1301 主卧飘窗渗水

序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	5	人工			200	200	1000
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	29	平方			18	18	522
5	渗水点切割开槽	5	点位			100	100	500
6	开槽点封堵特种水泥	5	点位	36			36	180
7	滚刷防水涂料2遍	29	平方	30	10		40	1160
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							3712
10	管理费%15							556.8
11	税费9%							384.19
12	施工合计							4652.99

3单元1501 主卧飘窗渗水

序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	6	人工			200	200	1200
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	29	平方			18	18	522
5	渗水点切割开槽	6	点位			100	100	600
6	开槽点封堵特种水泥	6	点位	36			36	216
7	滚刷防水涂料2遍	29	平方	30	10		40	1160
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							4048
10	管理费%15							607.2
11	税费9%							418.97
12	施工合计							5074.17

3单元1504 次卧外墙渗水

序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	5	人工			200	200	1000
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	22	平方			18	18	396
5	渗水点切割开槽	5	点位			100	100	500
6	开槽点封堵特种水泥	5	点位	36			36	180
7	滚刷防水涂料2遍	22	平方	30	10		40	880
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							3306
10	管理费%15							495.9
11	税费9%							342.17
12	施工合计							4144.07

3单元1601 主卧飘窗渗水

序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	6	人工			200	200	1200
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	29	平方			18	18	522
5	渗水点切割开槽	6	点位			100	100	600
6	开槽点封堵特种水泥	6	点位	36			36	216
7	滚刷防水涂料2遍	29	平方	30	10		40	1160
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							4048
10	管理费%15							607.2
11	税费9%							418.97
12	施工合计							5074.17

3单元1701 主卧飘窗渗水

序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	5	人工			200	200	1000
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	29	平方			18	18	522
5	渗水点切割开槽	6	点位			100	100	600
6	开槽点封堵特种水泥	6	点位	36			36	216
7	滚刷防水涂料2遍	29	平方	30	10		40	1160
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							3848
10	管理费15%							577.2
11	税费9%							398.27
12	施工合计							4823.47

3-1901 次卧、主卧飘窗渗水

序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	6	人工			200	200	1200
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	33	平方			18	18	594
5	渗水点切割开槽	6	点位			100	100	600
6	开槽点封堵特种水泥	6	点位	36			36	216
7	滚刷防水涂料2遍	33	平方	30	10		40	1320
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							4280
10	管理费%15							642
11	税费9%							442.98
12	施工合计							5364.98

3单元1903 次卧外墙渗水

序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	5	人工			200	200	1000
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	22	平方			18	18	396
5	渗水点切割开槽	5	点位			100	100	500
6	开槽点封堵特种水泥	5	点位	36			36	180
7	滚刷防水涂料2遍	22	平方	30	10		40	880
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							3306
10	管理费%15							495.9
11	税费9%							342.17
12	施工合计							4144.07

3单元2002 主卧渗水

序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	5	人工			200	200	1000
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	26	平方			18	18	468
5	渗水点切割开槽	5	点位			100	100	500
6	开槽点封堵特种水泥	5	点位	36			36	180
7	滚刷防水涂料2遍	26	平方	30	10		40	1040
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							3538
10	管理费%15							530.7
11	税费9%							366.18
12	施工合计							4434.88

3单元2101 北次卧2外墙、北次卧1外墙、主卧飘窗渗水

序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	8	人工			200	200	1600
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	42	平方			18	18	756
5	渗水点切割开槽	8	点位			100	100	800
6	开槽点封堵特种水泥	8	点位	36			36	288
7	滚刷防水涂料2遍	42	平方	30	10		40	1680
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							5474
10	管理费%15							821.1
11	税费9%							566.56
12	施工合计							6861.66

3单元2102 主卧飘窗渗水

序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	5	人工			200	200	1000
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	26	平方			18	18	468
5	渗水点切割开槽	5	点位			100	100	500
6	开槽点封堵特种水泥	5	点位	36			36	180
7	滚刷防水涂料2遍	26	平方	30	10		40	1040
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							3538
10	管理费%15							530.7
11	税费9%							366.18
12	施工合计							4434.88

3单元2201 主卧飘窗、次卧外墙渗水

序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	5	人工			200	200	1000
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	29	平方			18	18	522
5	渗水点切割开槽	5	点位			100	100	500
6	开槽点封堵特种水泥	5	点位	36			36	180
7	滚刷防水涂料2遍	29	平方	30	10		40	1160
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							3712
10	管理费%15							556.8
11	税费9%							384.19
12	施工合计							4652.99

3单元2203 主卧飘窗渗水

序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	6	人工			200	200	1200
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	27	平方			18	18	486
5	渗水点切割开槽	6	点位			100	100	600
6	开槽点封堵特种水泥	6	点位	36			36	216
7	滚刷防水涂料2遍	27	平方	30	10		40	1080
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							3932
10	管理费%15							589.8
11	税费9%							406.96
12	施工合计							4928.76

3单元2301 阳台、主卧飘窗渗水

序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	6	人工			200	200	1200
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	35	平方			18	18	630
5	渗水点切割开槽	6	点位			100	100	600
6	开槽点封堵特种水泥	6	点位	36			36	216
7	滚刷防水涂料2遍	35	平方	30	10		40	1400
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							4396
10	管理费%15							659.4
11	税费9%							454.99
12	施工合计							5510.39

3单元2402 主卧飘窗渗水										
22	序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额（元）	
	1	施工现场维护	1	项			100	100	100	
	2	专业外墙吊绳人员施工	6	人工			200	200	1200	
	3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200	
	4	防水工作面清理	27	平方			18	18	486	
	5	渗水点切割开槽	6	点位			100	100	600	
	6	开槽点封堵特种水泥	6	点位	36			36	216	
	7	滚刷防水涂料2遍	27	平方	30	10		40	1080	
	8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50	
	9	施工小计								3932
	10	管理费%15								589.8
	11	税费9%								406.96
	12	施工合计								4928.76
3单元2404 主卧飘窗、次卧渗水										
23	序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额（元）	
	1	施工现场维护	1	项			100	100	100	
	2	专业外墙吊绳人员施工	5	人工			200	200	1000	
	3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200	
	4	防水工作面清理	26	平方			18	18	468	
	5	渗水点切割开槽	5	点位			100	100	500	
	6	开槽点封堵特种水泥	5	点位	36			36	180	
	7	滚刷防水涂料2遍	26	平方	30	10		40	1040	
	8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50	
	9	施工小计								3538
	10	管理费%15								530.7
	11	税费9%								366.18
	12	施工合计								4434.88
3单元2504 主卧飘窗渗水										
24	序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额（元）	
	1	施工现场维护	1	项			100	100	100	
	2	专业外墙吊绳人员施工	6	人工			200	200	1200	
	3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200	
	4	防水工作面清理	27	平方			18	18	486	
	5	渗水点切割开槽	6	点位			100	100	600	
	6	开槽点封堵特种水泥	6	点位	36			36	216	
	7	滚刷防水涂料2遍	27	平方	30	10		40	1080	
	8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50	
	9	施工小计								3932
	10	管理费%15								589.8
	11	税费9%								406.96
	12	施工合计								4928.76

3单元2604 主卧飘窗渗水

序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额（元）
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	5	人工			200	200	1000
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	26	平方			18	18	468
5	渗水点切割开槽	5	点位			100	100	500
6	开槽点封堵特种水泥	5	点位	36			36	180
7	滚刷防水涂料2遍	26	平方	30	10		40	1040
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							3538
10	管理费%15							530.7
11	税费9%							366.18
12	施工合计							4434.88

本工程施工总造价：117856.57元（含税）

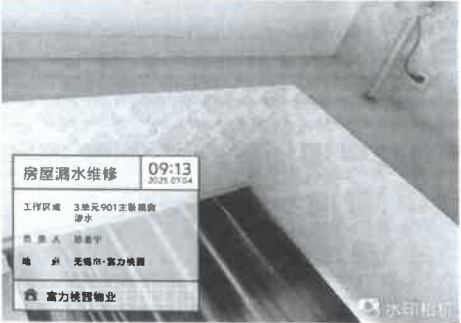
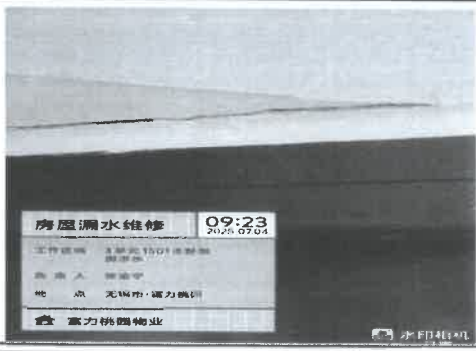
1、本报价包含开票税金及各项管理费。

2、本工程保修期为两年。

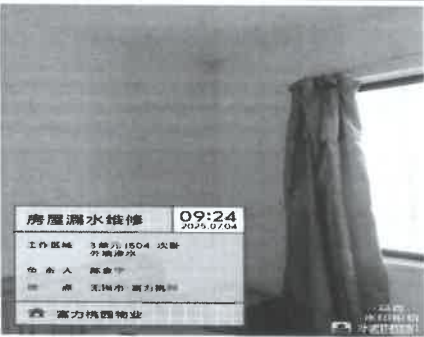
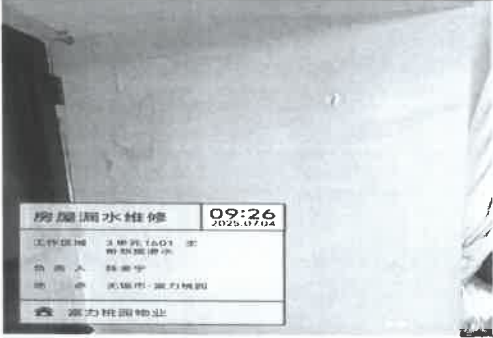
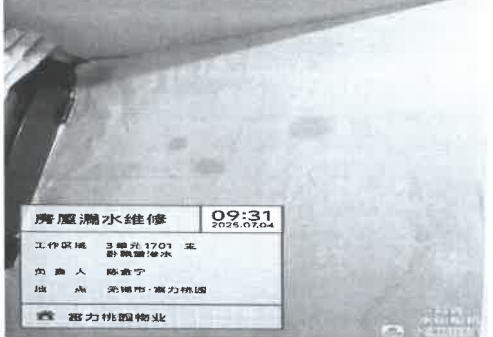


富力桃园报修漏水图片

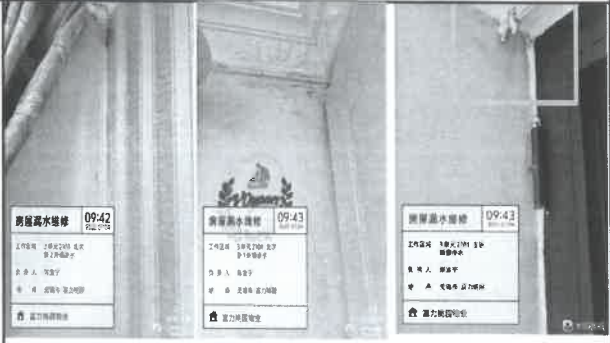
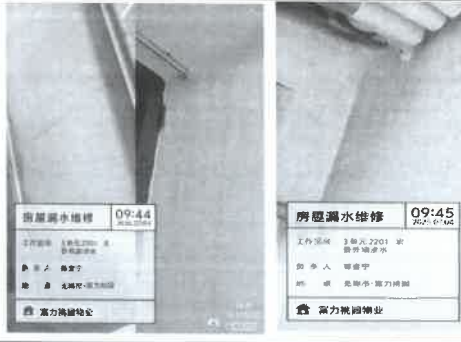
序号	房号	漏水部位	图片
1	3-201	主卧室伸缩缝渗水	
2	3-301	主卧飘窗渗水	
3	3-404	次卧外墙、主卧飘窗渗水	
4	3-501	主卧飘窗渗水	
5	3-801	阳台、空调平台、主卧飘窗渗水	

6	3-901	主卧飘窗渗水	 房屋漏水维修 09:13 2025.07.04 工作区域 3单元901主卧飘窗 渗水 负责人 陈金宇 地点 无锡市·富力桃园 富力桃园物业
7	3-1001	主卧飘窗渗水	 房屋漏水维修 09:14 2025.07.04 工作区域 3单元1001主卧飘窗 渗水 负责人 陈金宇 地点 无锡市·富力桃园 富力桃园物业
8	3-1202	主卧渗水	 房屋漏水维修 09:15 2025.07.04 工作区域 3单元1202主卧渗水 负责人 陈金宇 地点 无锡市·富力桃园 富力桃园物业
9	3-1301	主卧飘窗渗水	 房屋漏水维修 09:16 2025.07.04 工作区域 3单元1301主卧飘窗 渗水 负责人 陈金宇 地点 无锡市·富力桃园 富力桃园物业
10	3-1501	主卧飘窗渗水	 房屋漏水维修 09:23 2025.07.04 工作区域 3单元1501主卧飘窗 渗水 负责人 陈金宇 地点 无锡市·富力桃园 富力桃园物业



11	3-1504	次卧外墙渗水	 房屋漏水维修 09:24 2025.07.04 工作区域 3单元1504 次卧 外墙渗水 负责人 陈金宇 地点 芜湖市·富力桃园 富力桃园物业
12	3-1601	主卧飘窗渗水	 房屋漏水维修 09:26 2025.07.04 工作区域 3单元1601 主卧 飘窗渗水 负责人 陈金宇 地点 芜湖市·富力桃园 富力桃园物业
13	3-1701	主卧飘窗渗水	 房屋漏水维修 09:31 2025.07.04 工作区域 3单元1701 主卧 飘窗渗水 负责人 陈金宇 地点 芜湖市·富力桃园 富力桃园物业
14	3-1901	次卧、主卧飘窗渗水	 房屋漏水维修 09:32 2025.07.04 工作区域 3单元1901 主卧 飘窗渗水 负责人 陈金宇 地点 芜湖市·富力桃园 富力桃园物业 房屋漏水维修 09:33 2025.07.04 工作区域 3单元1901 次卧 飘窗渗水 负责人 陈金宇 地点 芜湖市·富力桃园 富力桃园物业
15	3-1903	次卧外墙渗水	 房屋漏水维修 09:34 2025.07.04 工作区域 3单元1903 次卧 外墙渗水 负责人 陈金宇 地点 芜湖市·富力桃园 富力桃园物业



16	3-2002	主卧渗水	
17	3-2101	北次卧2外墙、北次卧1外墙、主卧飘窗渗水	
18	3-2102	主卧飘窗渗水	
19	3-2201	主卧飘窗、次卧外墙渗水	
20	3-2203	主卧飘窗渗水	



21	3-2301	阳台、主卧飘窗渗水	
22	3-2402	主卧飘窗渗水	
23	3-2404	主卧飘窗、次卧渗水	
24	3-2504	主卧飘窗渗水	
25	3-2604	主卧飘窗渗水	

