

工程造价咨询报告书



咨询报告书编号：中企华建友咨[2026WX-SJ]X083号

咨询项目全称：金色家园56栋房屋渗漏水维修

咨询项目类别：结算造价审核

咨询报告日期：二〇二六年九月四日

中企华建友工程管理有限公司



咨询报告书编号： 中企华建友咨[2026WX-SJ]X083号

咨询项目委托方全称： 无锡市金色家园第二届业主委员会

咨询企业法定住所：北京市延庆区中关村延庆园东环路2号楼925室

无锡分公司地址：无锡市惠山大道88号明都大厦9号19楼

邮 编： 214000

联系电话： 0510-83128275

咨询作业期： 2026年4月27日 至 2026年9月4日

法定代表人： 张洪海



技术负责人（专
业负责人）：



项目负责人： 许卿 执业资格：

一级造价师

从事专业： 土建



专业咨询员： 崔思玥 执业资格：

一级造价师

从事专业： 土建



专业咨询员： 崔友宏 执业资格：

一级造价师

从事专业： 安装



咨询报告书目录

第 1 页

[illegible]

中企华建友工程管理有限公司

中企华建友咨〔 2026WX-SJ 〕 X083 号



关于金色家园 56 栋房屋渗漏水维修 结算的审核报告

无锡市金色家园第二届业主委员会：

我公司接受贵单位委托，于 2026 年 4 月-2026 年 9 月对金色家园 56 栋房屋渗漏水维修（以下简称“该工程”）的竣工结算进行了审核。在审核过程中，我公司依据贵司提供的相关送审资料、施工合同、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规，结合该工程的实际情况，实施了调研、取证、编审、复核、审定等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

一、工程概况

- 工程名称：金色家园 56 栋房屋渗漏水维修。
- 工程地址：无锡市新吴区。
- 建设单位：无锡市金色家园第二届业主委员会。
- 施工单位：无锡领空建筑工程有限公司
- 立项文号：/。
- 该工程于 2026 年 6 月竣工，目前已交付使用。
- 工程内容：该工程位于无锡市新吴区，主要工作内容是外墙渗漏水维修施工。
- 质量：合格，无奖惩措施。

3、本次审核的结果是以委托方及相关单位提供的送审结算资料的真实性、完整性和有效性为前提。我公司主要以设计图纸为准，对送审的结算资料进行审核，形成最终的审核结果，作为建设方进行项目决策、合同谈判、签订协议时参考。

八、附件

- 1、工程结算审定单。
- 2、建设工程结算审核书。

项目负责人：



中企华建友工程管理有限公司
(盖章)

二〇二六年九月四日

主题词：金色家园 56 栋房屋渗漏水维修

结算 审核

抄 送：无锡领空建筑工程有限公司

共印：4 份

中企华建友工程管理有限公司
工程结算审定单

建设单位	无锡市金色家园第二届业主委员会				咨询类型	结算造价审核	
施工单位	无锡领空建筑工程有限公司				专业	土建工程	
工程名称	金色家园56栋房屋渗漏水维修						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核减率(含让利)
1	金色家园56栋房屋渗漏水维修	40742.27	40742.27	37025.00		3717	9.12%
2							
3							
4							
5							
合 计		40742.27	40742.27	37025.00		3717	9.12%
审定总价金额大写		叁万柒仟零贰拾伍圆整					
备注	审计费1000元						
建设单位 (章):	施工单位 (章):	咨询企业 (章):		项目负责人 (签字盖章):			
经办人: 日期: 2023年8月10日	经办人: 日期: 2023年8月10日	经办人: 日期: 2023年8月10日		经办人: 日期: 2023年8月10日			



金色家园56栋房屋渗漏水维修

建设工程结算审核书

建设单位：无锡市金色家园第二届业主委员会

咨询企业：中企华建友工程管理有限公司



造价工程师：许卿



编制时间：2026年9月4日

金色家园56栋房屋渗漏水维修

序号	项目名称	送审数（元）	审定数（元）	核减（元）	备注
1	56-0904厨房东面外墙渗水	6198.08	5661	538	
2	56-3003客厅、次卧顶部漏水	34544.19	31365	3180	
	合计	40742.27	37025	3717	9.12%

工程结算审核表(1)

工程名称: 56-0904厨房东面外墙渗水

序号	维修项目	单位	送审数			审核数			备注
			数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	高空吊绳人工费	工	2	600.00	1200.00	2	450.00	900.00	
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵)	m²	23	18.00	414.00	22	18.00	396.00	
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	23	60.00	1380.00	22	60.00	1320.00	
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	23	60.00	1380.00	22	60.00	1320.00	
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m²	23	19.00	437.00	22	19.00	418.00	
6	刷外墙涂料	m²	23	40.00	920.00	22	40.00	880.00	
小计:					5731.00			5234.00	
管理及措施费			5%		286.55		5%	261.70	
税费:			3%		180.53		3%	164.87	
合计					6198.08			5661	

工程结算审核表(2)

工程名称: 56-3003客厅、次卧顶部漏水

序号	维修项目	单位	送审数			审核数			备注
			数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	人工费	工	15	500.00	7500.00	15	450.00	6750.00	
2	基面清理修复及漏点堵漏基层堵漏	m²	75	43.00	3225.00	75	43.00	3225.00	
3	去灰型底油	m²	156	5.00	780.00	151	5.00	755.00	
4	涂刷聚氨酯	m²	156	41.00	6396.00	151	41.00	6191.00	
5	SBS防水卷材铺设	m²	156	90.00	14040.00	151	80.00	12080.00	
小计:					31941.00			29001.00	
管理及措施费			5%		1597.05	5%		1450.05	
税费:			3%		1006.14	3%		913.53	
合计					34544.19			31365	