电梯大修报价方案

使用单位：新梁溪人家 140 号电梯

物业单位：无锡市金佳物业管理有限公司

报价单位：无锡融村科技有限公司

扫描全能王 创建

电梯大修方案

一、大修的原因

新梁溪人家140单元电梯由于该电梯使用年数超过15年，属于老旧电梯：控制系统老化，老的电梯控制系统反应较慢，故障频发。

主要问题为：

1、主板经常死机。

2、由于使用年数较长，线路的号码标记都已模糊脱落。

3、没有配套的图纸。

4、线路插件接触不良。

5、抱闸没有检测开关，一旦抱闸打不开，把刹车皮磨损的话会造成电梯冲顶事故。

6、厂家已停产多年，没有可更换的配件。

二、具体大修方案如下

1. 更换新型的电梯控制系统

由于原电梯型号的控制系统是10多年前的老产品，结构复杂，故障点多，并且该电梯使用已超过10年，控制系统较老，程序反映迟缓，需更换新型的控制系统，该新型的控制系统线路结构简单、控制稳定、故障率低。

我公司曾在多个城市商业体及商品房小区使用过（如阳光购物广场、格林春天野花园小区等）用户使用后都比较满意。

2. 更换新型的轿顶控制箱

新型的轿顶控制箱线路简洁，无杂乱线路，减少了线路干扰、漏电等故障。

3. 更换新型的轿厢显示器

新型的轿厢显示器，新显示采用串行通讯，点阵滚动显示，能够时准确显示楼层信息。

4. 更换外呼显示面板

新型的外呼显示器，新显示采用串行通讯，点阵滚动显示，能够时准确显示楼层信息。

5.更换轿门机构

6.更换平层光电开关

该电梯原来采用的是磁感应开关，感应灵敏度和效果没有光电开关好。

7.更换井道开关

扫描全能王 创建

8.轿顶轿厢连线

9.更换随行电缆

10 整改井道照明

井道照明整改成新型节能的 LED 照明灯。

11.更换底坑检修箱

12.更换底坑开关

13.更换井道电缆

14.更换编码器

15.更换动力电缆

16.更换导靴靴衬

更换靴衬使电梯运行时的杂音减小，调整电梯导靴间隙使电梯运行平稳。

17.更换抱闸开关

抱闸没有检测开关，一旦抱闸打不开，把刹车皮磨损的话会造成电梯冲顶事故。

18.更换光幕

19.更换钢丝绳

调整钢丝绳张力，使电梯运行平稳。

20 更换曳引轮

21.轿门包不锈钢

22.包轿门门框

23.吊顶镜面装饰

24.更换限速器钢丝绳

三、施工周期

我们尽量把准备工作做充分，尽量减少停梯时间，暂定施工周期为 7 天/台。

四、报价

具体的配件和价格如下： RMB:元

序号	名称	品牌	型号	单价	单位	数量	小计
1	控制柜（含调试）	海浦蒙特	MTCC-V3	10500	台	1	10500

扫描全能王 创建

2	轿顶检修箱	海浦蒙特	MT-CTB	1670	套	1	1670
3	轿厢操纵箱	海浦蒙特	MT-COP	2250	套	1	2250
4	外呼显示面板	海浦蒙特	MT-HOP	590	块	12	7080
5	轿门机构	展鹏		4550	套	1	4550
6	平层光电开关	汇通	SGD31	95	只	4	380
7	井道开关	恒达	1370	85	只	6	510
8	轿顶轿厢连线		F9	120	根	1	120
9	随行电缆	河阳	TVVB	50	米	58	2900
10	井道照明			850	台	1	850
11	底坑检修箱			170	套	1	170
12	底坑开关			85	只	2	170
13	井道电缆		RVV	35	米	45	1575
14	编码器	汇通	1024	570	只	2	1140
15	动力电缆		RVV	57	米	10	570
16	导靴靴衬		M16	260	只	4	1040
17	抱闸开关	欧姆龙		38	只	2	76
18	光幕（含调试）	微科		980	套	1	980
19	钢丝绳（含拆装）	赛福天	012	12	米	396	4752
20	曳引轮（含拆装）			2800	个	1	2800
21	轿门包不锈钢（含拆装）			780	扇	2	1560
22	包轿门门框（含拆装）			800	套	1	800
23	吊顶镜面装饰（含拆装）			160	块	2	320

扫描全能王 创建

24	限速器钢丝绳（含拆装）		8mm	8	米	98	784
	合计						48447

注：1、以上报价更换的配件质保 5 年。

2、每部电梯赠送一套专用液晶中文服务器。

无锡融村科技有限公司

扫描全能王 创建