工程造价咨询报告书

咨询项目名称：广益佳苑二期625#电梯修理

咨询业务类别：竣工结算审核

咨询报告编号：苏中瓴咨【2025】L0269号

咨询报告日期：2025年12月20日

中瓴联行（江苏）工程科技有限公司

咨询报告书编号：苏中瓴咨【2025】L0269号

咨询项目委托方全称：无锡市金佳物业管理有限公司

咨询造价工程师执业印章：

咨询企业法定住所： 无锡市惠山区洛社镇洛城大道109-1103

邮　　编： 214187　　联系电话：0510-85860229

咨询作业期：2025.11.15～2025.12.20

法定代表人：许鑫

专业咨询员：顾健　　执业资格：造价师　　从事专业：土建、安装

专业咨询员：韩兵　　执业资格：造价师　　从事专业：土建、市政

中瓴联行（江苏）工程科技有限公司

苏中瓴咨（2025）第L0269号

关于广益佳苑二期625#电梯修理项目的审计情况说明

建设单位：无锡市金佳物业管理有限公司

受贵单位聘用，我公司于2025年11月15日至2025年12月20日对广益佳苑二期625#电梯修理项目进行了竣工结算审核，具体审核情况报告如下：

一、工程概况：

该工程建设单位为无锡市金佳物业管理有限公司，工程地点位于无锡市梁溪区广益家园二期。

二、审核范围：

广益佳苑二期625#电梯修理。

三、审核依据：

1、工程施工合同。

2、工程竣工验收报告、现场签证、图纸及现场实测数据。

3、工程结算书。

四、审核原则：

1、根据《中华人民共和国审计法》第二十二条“审计机关对政府投资和以政府投资为主的建设项目的预算执行情况和决算，进行审计监督”和第三十条“社会审计机构审计的单位依法属于

审计机关审计监督对象的，审计机关按照国务院的规定，有权对该社会审计机构出具的相关审计报告进行核查”的规定。

2、充分发挥国家建设资金的投资效益，保证国有资金的完整，维护建设单位的合法权益。

3、依法审核，实事求是，客观、公正。

五、审核方法：

1、审查工程结算资料

2、现场勘查、实地测量、核查资料与现场实物是否相符。

六、核减原因：

1、根据现场资料工程量进行按实调整，单价根据信息价和市场价格进行调整。

七、其他说明：无

八、审核结果：

根据本工程施工合同、签证等相关资料，依据国家相关定额标准及省市相关文件规定，对送审资料及现场进行复核，审定结果

1、合同价格：18197 元

2、送审价格：18197 元

3、审定价格：17144.59 元

4、核减额：1052.41 元

5、核减率：5.78%

九、本报告附件：

工程结算审定单

工程审定结算书

项目负责人（签章）：

中瓴联行（江苏）工程科技有限公司

2025 年 12 月 20 日

主题词：　　工程　　结算　　审核　　报告

抄送：无锡市金佳物业管理有限公司、无锡市安顺电梯维修有限公司、中瓴联行（江苏）工程科技有限公司

印发　　共印5份

工 程 结 算 审 定 单

建设单位	无锡市金佳物业管理有限公司	咨询类型	结算审核
施工单位	无锡市安顺电梯维修有限公司	专业	安装
工程名称	广益佳苑二期625#电梯修理		

序号	项目名称	合同价（元）	送审价（元）	审定价（元）	核增额（元）	核减额（元）	核增核减率（%）
1	广益佳苑二期625#电梯修理	18197.00	18197.00	17144.59		1052.41	5.78%
2							
合计		18197.00	18197.00	17144.59		1052.41	5.78%

审定总价金额大写	壹万柒仟壹佰肆拾肆元伍角玖分
备注	

建设单位（章）： 经办人： 日期：2025年12月20日	施工单位（章）： 经办人： 日期：2025年12月20日	咨询企业（章）： 项目负责人（签字盖章）： 签发人： 日期：2025年12月20日

广益佳苑二期电梯维修工程审定结算书

单位：人民币(元)

电梯位置	配件名称	品牌/型号	单位	数量	单价（含税9%）	金额	备注
625#	钢丝绳	赛福天×12mm	米	375	14.00	5250.00	75米*5根
	主机曳引轮	三菱2471	个	1	4135.99	4135.99	
	更换钢丝绳，轿厢、对重起吊固定	——	次	1	600	600.00	
	旧钢丝绳拆卸人工费	——	台	1	600	600.00	
	新钢丝绳安装人工费	——	台	1	700	700.00	
	绳头涨力、二次防转，调试、调整费用	——	台	1	600	600.00	
	拆卸曳引轮人工费	——	台	1	1200	1200.00	
	曳引轮安装人工费	——	台	1	1200	1200.00	
	辅材费	——	台	1	500	500.00	
	砝码费	——	台	工	800	800.00	
	管理费					1558.60	
	合计				(RMB)	17144.59	