

惠泉花园房屋渗漏维修
43, 44, 45栋 报价汇总

编号: CHBID-24022.9

| 序号 | 单元号 | 单位工程名称 | 金额(元) |
|----------------------------|------------|-----------------------|-----------|
| 1 | 43, 44, 45 | 043-201储藏室东墙和东南卧室外墙漏水 | 9,854.15 |
| 2 | 43, 44, 45 | 043-601阁楼顶梁和飘窗外墙漏水 | 18,243.33 |
| 3 | 43, 44, 45 | 045-402阳台外墙空调机位漏水 | 7,118.79 |
| 4 | 43, 44, 45 | 045-601阁楼顶斜坡面和阳台顶部渗水 | 16,897.40 |
| 5 | 43, 44, 45 | 045-602阁楼顶漏水 | 13,209.82 |
| 6 | 43, 44, 45 | 045-602客厅、卧室飘窗外墙渗水 | 10,563.74 |
| 43, 44, 45栋 汇总, 共6户(项) 小计: | | | 75,887.23 |

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司



2024/10/12

惠泉花园房屋渗漏维修报价明细

位置: 043-201储藏室东墙和东南卧室外墙漏水

CHBID-24022.9.1.57

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 | 主材费 | 辅材机械 | 人工费 | 综合单价 | 总价(元) |
|-----|-----------------|----------------|-------|-----|------|-----|------|----------|
| 1 | 高空吊绳人工费 | 工 | 3.00 | | | 600 | 600 | 1,800.00 |
| 2 | 裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝) | m ² | 30.00 | 13 | 2 | 3 | 18 | 540.00 |
| 3 | 外墙防水JS涂料(2遍) | m ² | 30.00 | 42 | 3 | 15 | 60 | 1,800.00 |
| 4 | 外墙防水丙稀酸(2遍) | m ² | 30.00 | 42 | 3 | 15 | 60 | 1,800.00 |
| 5 | 做底漆 滚涂外墙抗碱底漆 | m ² | 30.00 | 14 | 2 | 3 | 19 | 570.00 |
| 6 | 刷外墙涂料 | m ² | 30.00 | 30 | 6 | 4 | 40 | 1,200.00 |
| 7 | 钻洞并装置注浆针头 | 个 | 10.00 | 5 | 1 | 4 | 10 | 100.00 |
| 8 | 高压注浆 聚胺脂 | 针 | 10.00 | 50 | 5 | 15 | 70 | 700.00 |
| 9 | 堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏 | 个 | 10.00 | 5 | 1 | 4 | 10 | 100.00 |
| 10 | 小计 | | | | | | | 8,610.00 |
| 11 | 管理及措施费 | | 0.05 | | | | | 430.50 |
| 12 | 增值税金 | | 0.09 | | | | | 813.65 |
| 合计: | | | | | | | | 9,854.15 |

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

室内注浆工艺: 打孔钻眼→预埋注浆针头→机器灌注注浆液→卸去针头后堵漏→清理验收。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



惠泉花园房屋渗漏维修报价明细

位置: 043-601阁楼顶梁和飘窗外墙漏水

CHBID-24022.9.2.58

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 | 主材费 | 辅材机械 | 人工费 | 综合单价 | 总价(元) |
|-----|------------------|----------------|-------|-----|------|-----|------|-----------|
| 1 | 人工费 | 工 | 4.00 | | | 500 | 500 | 2,000.00 |
| 2 | 基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏 | m ² | 60.00 | 25 | 3 | 15 | 43 | 2,580.00 |
| 6 | 钻洞并装置注浆针头 | 个 | 10.00 | 5 | 1 | 4 | 10 | 100.00 |
| 7 | 注入纳米水固化 | KG | 30.00 | 90 | 2 | 8 | 100 | 3,000.00 |
| 8 | 堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏 | 个 | 10.00 | 5 | 1 | 4 | 10 | 100.00 |
| 9 | 去灰型底油 屋面 | m ² | 60.00 | 3 | | 2 | 5 | 300.00 |
| 10 | 涂刷聚氨酯 屋面 | m ² | 60.00 | 28 | 5 | 8 | 41 | 2,460.00 |
| 11 | SBS防水卷材铺设 | m ² | 60.00 | 55 | 15 | 20 | 90 | 5,400.00 |
| 12 | 小计 | | | | | | | 15,940.00 |
| 13 | 管理及措施费 | | 0.05 | | | | | 797.00 |
| 14 | 增值税金 | | 0.09 | | | | | 1,506.33 |
| 合计: | | | | | | | | 18,243.33 |

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→高压注浆→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌水固化——北京雨虹911防水砂浆
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



惠泉花园房屋渗漏维修报价明细

位置: 045-402阳台外墙空调机位漏水

CHBID-24022.9.3.59

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 | 主材费 | 辅材机械 | 人工费 | 综合单价 | 总价(元) |
|-----|-----------------|----------------|-------|-----|------|-----|------|----------|
| 1 | 高空吊绳人工费 | 工 | 2.00 | | | 600 | 600 | 1,200.00 |
| 2 | 裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝) | m ² | 20.00 | 13 | 2 | 3 | 18 | 360.00 |
| 3 | 外墙防水JS涂料(2遍) | m ² | 20.00 | 42 | 3 | 15 | 60 | 1,200.00 |
| 4 | 外墙防水丙稀酸(2遍) | m ² | 20.00 | 42 | 3 | 15 | 60 | 1,200.00 |
| 5 | 做底漆 滚涂外墙抗碱底漆 | m ² | 20.00 | 14 | 2 | 3 | 19 | 380.00 |
| 6 | 刷外墙涂料 | m ² | 20.00 | 30 | 6 | 4 | 40 | 800.00 |
| 7 | 钻洞并装置注浆针头 | 个 | 12.00 | 5 | 1 | 4 | 10 | 120.00 |
| 8 | 高压注浆 聚胺脂 | 针 | 12.00 | 50 | 5 | 15 | 70 | 840.00 |
| 9 | 堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏 | 个 | 12.00 | 5 | 1 | 4 | 10 | 120.00 |
| 10 | 小计 | | | | | | | 6,220.00 |
| 11 | 管理及措施费 | | 0.05 | | | | | 311.00 |
| 12 | 增值税金 | | 0.09 | | | | | 587.79 |
| 合计: | | | | | | | | 7,118.79 |

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

室内注浆工艺: 打孔钻眼→预埋注浆针头→机器灌注注浆液→卸去针头后堵漏→清理验收。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2024/3/9



惠泉花园房屋渗漏维修报价明细

位置: 045-601阁楼顶斜坡面和阳台顶部渗水

CHBID-24022.9.4.60

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 | 主材费 | 辅材机械 | 人工费 | 综合单价 | 总价(元) |
|-----|------------------|----------------|-------|-----|------|-----|------|-----------|
| 1 | 人工费 | 工 | 4.00 | | | 500 | 500 | 2,000.00 |
| 2 | 基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏 | m ² | 56.00 | 25 | 3 | 15 | 43 | 2,408.00 |
| 6 | 钻洞并装置注浆针头 | 个 | 12.00 | 5 | 1 | 4 | 10 | 120.00 |
| 7 | 注入纳米水固化 | KG | 25.00 | 90 | 2 | 8 | 100 | 2,500.00 |
| 8 | 堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏 | 个 | 12.00 | 5 | 1 | 4 | 10 | 120.00 |
| 9 | 去灰型底油 屋面 | m ² | 56.00 | 3 | | 2 | 5 | 280.00 |
| 10 | 涂刷聚氨酯 屋面 | m ² | 56.00 | 28 | 5 | 8 | 41 | 2,296.00 |
| 11 | SBS防水卷材铺设 | m ² | 56.00 | 55 | 15 | 20 | 90 | 5,040.00 |
| 12 | 小计 | | | | | | | 14,764.00 |
| 13 | 管理及措施费 | | 0.05 | | | | | 738.20 |
| 14 | 增值税金 | | 0.09 | | | | | 1,395.20 |
| 合计: | | | | | | | | 16,897.40 |

***注:** 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→高压注浆→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚氨酯封边
 →清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌水固化——北京雨虹911防水砂浆
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



惠泉花园房屋渗漏维修报价明细

位置: 045-602阁楼顶漏水

CHBID-24022.9.5.61

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 | 主材费 | 辅材机械 | 人工费 | 综合单价 | 总价(元) |
|-----|------------------|----------------|-------|-----|------|-----|------|-----------|
| 1 | 人工费 | 工 | 3.00 | | | 500 | 500 | 1,500.00 |
| 2 | 基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏 | m ² | 38.00 | 25 | 3 | 15 | 43 | 1,634.00 |
| 6 | 钻洞并装置注浆针头 | 个 | 12.00 | 5 | 1 | 4 | 10 | 120.00 |
| 7 | 注入纳米水固化 | KG | 30.00 | 90 | 2 | 8 | 100 | 3,000.00 |
| 8 | 堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏 | 个 | 12.00 | 5 | 1 | 4 | 10 | 120.00 |
| 9 | 去灰型底油 屋面 | m ² | 38.00 | 3 | | 2 | 5 | 190.00 |
| 10 | 涂刷聚氨酯 屋面 | m ² | 38.00 | 28 | 5 | 8 | 41 | 1,558.00 |
| 11 | SBS防水卷材铺设 | m ² | 38.00 | 55 | 15 | 20 | 90 | 3,420.00 |
| 12 | 小计 | | | | | | | 11,542.00 |
| 13 | 管理及措施费 | | 0.05 | | | | | 577.10 |
| 14 | 增值税金 | | 0.09 | | | | | 1,090.72 |
| 合计: | | | | | | | | 13,209.82 |

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→高压注浆→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
水固化——北京雨虹911防水砂浆
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



惠泉花园房屋渗漏维修报价明细

位置: 045-602客厅、卧室飘窗外墙渗水

CHBID-24022.9.6.62

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 | 主材费 | 辅材机械 | 人工费 | 综合单价 | 总价(元) |
|-----|-----------------|----------------|-------|-----|------|-----|------|-----------|
| 1 | 高空吊绳人工费 | 工 | 3.00 | | | 600 | 600 | 1,800.00 |
| 2 | 裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝) | m ² | 15.00 | 13 | 2 | 3 | 18 | 270.00 |
| 3 | 外墙防水JS涂料(2遍) | m ² | 40.00 | 42 | 3 | 15 | 60 | 2,400.00 |
| 4 | 外墙防水丙稀酸(2遍) | m ² | 40.00 | 42 | 3 | 15 | 60 | 2,400.00 |
| 5 | 做底漆 滚涂外墙抗碱底漆 | m ² | 40.00 | 14 | 2 | 3 | 19 | 760.00 |
| 6 | 刷外墙涂料 | m ² | 40.00 | 30 | 6 | 4 | 40 | 1,600.00 |
| 7 | 小计 | | | | | | 0 | 9,230.00 |
| 8 | 管理及措施费 | | 0.05 | | | | | 461.50 |
| 9 | 增值税金 | | 0.09 | | | | | 872.24 |
| 合计: | | | | | | | | 10,563.74 |

***注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效**

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2024/10/12

