

无锡市 圣园小区 (物业管理区域)
A区188 (受益范围), 电梯 (维修内容) 工程项
目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为圣园A区188，共有10户，总建筑面积887.95平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为磁极编码器、抱闸检测开关、涨紧轮开关。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为6476元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过合同约定方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1)本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一)是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二)是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三)是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写是或否)



(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否___。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为_____。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 6476 元，其中维修资金部分为 6476 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为

_____。

八、公示日期

2025年6月17日至2025年6月17日

使用建议人：(盖章)

2025年6月17日

