

25-201 南阳台漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、南阳台漏水												
1	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层		铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层	m ²	7	0	38.8	4.85		43.65	305.55	高空作业人操作工
2	铲除漏水处饰面层(瓷砖)至结构层		铲除漏水处饰面层(瓷砖)至结构层	m ²	7	0	48.5	4.85		53.35	373.45	地面操作工
3	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	7	17.46	7.76	1.94		27.16	190.12	弹线、手推式切割机切割
4	防水施工		JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PM-421聚合物水泥防水砂浆/ PM-100聚合物水泥防水砂浆/ (要求:三遍涂刷)	m ²	7	27.16	9.7	1.94		38.8	271.6	人工电锤凿除
5	外墙弹性涂料		涂料1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m ²	7	27.16	9.7	1.94		38.8	271.6	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
6	细部节点		东方雨虹或德高 水落口、排气管、管根等位置	m ²	7	0	7.73	1.55		9.28	64.96	
7	整体涂刷外墙防水涂料		立邦\多乐士 2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m ²	7	23.28	9.7	1.94		34.92	244.44	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
8	恢复饰面层施工(涂料饰面)		立邦\多乐士 2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m ²	7	23.28	9.7	1.94		34.92	244.44	地面保护绿化、盖板等等
9	恢复面砖及结合层		东鹏\诺贝尔\马可波罗\冠军 1、基层清理; 2、刮素浆一道(内掺建筑胶); 3、水泥砂浆结合层,平均厚度:25mm以内; 4、与原来同款地砖铺实拍平; 5、收缝材料种类:专用成品勾缝剂勾缝及养护。	m ²	7	53.35	29.1	4.85		87.3	611.1	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ³	7	0	8.73	0.97		9.7	67.9	完工后现场清理
11	小计										2645.16	
1	清单分项合计										2645.16	
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										80.49	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										2725.65	



26-601 屋顶天沟漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、屋顶天沟漏水												
1	铲除外层		铲除原保护层保温层防水层找平层	m ²	10	0	77.6	9.7		87.3	873	彩条布或安全网搭设
2	冷底油	东方雨虹或德高	整体(冷底油)涂刷基层处理剂	m ²	10	3.88	1.94	0		5.82	58.2	弹线、手推式切割机切割
3	细节节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m ²	10	0	5.73	0.97		6.7	67	人工电锤凿除
4	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹或德高	1.SBS改性沥青防水卷材 SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY M PE 3mm 2.防水层数:单层 3.防水层做法:热熔满铺法	m ²	10	33.95	9.7	4.85		48.5	485	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
5	恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达同档次	挤塑板-XPS(B1级)/聚苯板-EPS(B1级)/石墨聚苯板-EPS(B1级)/40mm-50mm厚	m ²	10	29.1	9.7	4.85		43.65	436.5	2cm厚1:3水泥石灰粉刷;
6	垃圾袋袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m ³	10	0	8.73	0.97		9.7	97	完工后现场清理
7	小计										2016.7	
1	清单分项合计										2016.7	合计: 1户
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										60.84	
3	工程总价=清单分项合计+税金										2077.54	

